

REPÚBLICA DE PANAMA  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

ACUERDO 18-00

(de 11 de octubre de 2000)

Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN  
TRIMESTRAL

PERTENECIENTE A:

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS

Cuarto Trimestre terminado el 31 de diciembre de 2010

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

**A. Aplicabilidad**

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la CNV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

**B. Preparación de los Informes de Actualización**

Este no es un formulario para llenar, ~~está en blanco~~. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La CNV pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/4". En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en internet de la CNV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 8-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentren listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los períodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 285-2514.

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (IN-T)  
CUARTO TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

**RAZON SOCIAL DEL EMISOR:** TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

**VALORES QUE HA REGISTRADO:**

RESOLUCIÓN CNV No.176-08 DE 30 DE JUNIO DE 2008.  
ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE B. POR UN MONTO DE US\$20.000.000.00 CON VALOR NOMINAL DE US\$1.000.00 C/U. CON RENDIMIENTO DEL 7%. SIN FECHA DE VENCIMIENTO. A PARTIR DEL DÍA 30 DE JUNIO DE 2008. AL 31 DE Diciembre de 2010, la "Serie B" se encuentra colocada en su totalidad.

RESOLUCIÓN CNV No.44-10 DE 12 DE FEBRERO DE 2010.  
ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE C. POR UN MONTO DE US\$20.000.000.00. CON VALOR NOMINAL DE US\$1.000.00 C/U. CON RENDIMIENTO DEL 6.5%. SIN FECHA DE VENCIMIENTO. A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2010. AL 31 DE Diciembre de 2010, la "Serie C" se encuentra colocada por la suma de B/.5.000.000.

**NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:** TEL: 269-6900 Y FAX: 269-6800.

**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** EDIFICIO TOWER PLAZA, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE BEATRIZ M. DE CABAL.

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR:** towerbank@towerbank.com.

**PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE:**

Como hechos de importancia destacados en el cuarto trimestre del año 2010 (de octubre a diciembre), explicamos a ustedes los siguientes:

**Acciones Preferidas:**

Durante el cuarto trimestre de 2010, se realizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas, de la Serie "B" por la suma de B/. 353,889 y de la Serie "C" por la suma de B/. 82,153, de acuerdo a reunión de Junta Directiva de Towerbank International, Inc. celebrada el 16 de diciembre de 2010.

**Adquisición de Cartera de Préstamos y Depósitos del Banco de Finanzas (Internacional), S.A.**

Mediante la resolución No. 286-2010 del 29 de diciembre de 2010, la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá autorizó el traspaso total de la cartera de préstamos y depósitos de Banco de Finanzas (Internacional), S.A. a favor de Towerbank International, Inc. como parte del proceso de liquidación voluntaria de Banco de Finanzas (Internacional), S.A.

A la fecha del estado financiero el Banco no habían efectuado ningún registro referente a esta transacción.

**DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.**

Towerbank International, Inc. fue establecido en octubre de 1971 en la República de Panamá como un banco con licencia internacional, aunque a partir de 1974 opera con licencia bancaria general, la cual le permite efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. La red de distribución del Banco comprende tres oficinas principales en Panamá, una oficina de representación en Nicaragua y promotores de negocios en cada mercado en el cual tiene presencia.

Towerbank International, Inc., controla a la subsidiaria bancaria Towerbank, Ltd. (cif-shore constituida en 1980 bajo las leyes de las Islas Cayman); Tower Securities, Inc. (casa de bolsa); Towertrust, Inc. (administradora de fideicomisos) y Tower Leasing, inc. (arrendamiento financiero), estas domiciliadas en la República de Panamá. Las cuatro subsidiarias anteriores, consolidan en los estados financieros trimestrales y anuales de Towerbank, utilizados en la elaboración del presente informe IN-T.

**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS**  
**EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (IN-T)**  
**CUARTO TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Towerbank es 100% propiedad de Tower Corporation, entidad tenedora de acciones domiciliada en Panamá. A su vez, Tower Corporation es 100% propiedad de Trimont International Corporation, entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas, que consolida activos por B/.684,1 millones y patrimonio por B/.79.6 millones (según Estado Financiero revisado al 30 de junio de 2010).

Towerbank se enfoca principalmente en desarrollar el financiamiento de pre-exportaciones y exportaciones en países seleccionados de Latinoamérica, importaciones en la Zona Libre de Colón, en especial a clientes que cuentan con una buena calidad crediticia y en los sectores corporativos y personal en Panamá, este último dentro de los estratos de ingresos medios y altos.

La estructura de gobierno corporativo del Banco, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

#### **I PARTE**

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 8-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 26 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el periodo que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

#### **ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el cuarto trimestre del año 2010, en comparación con el tercer trimestre del año en curso:

##### **A. Liquidez**

Los niveles de liquidez de Towerbank son adecuados, ya que el portafolio de inversiones está compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a su valor razonable y se favorecen de una conservadora política interna. Adicionalmente, el plazo promedio de la cartera crediticia favorece aún más su liquidez. La principal fuente de fondeo son los depósitos a plazo, y se están haciendo esfuerzo para aumentar la captación de depósitos corrientes y de ahorros, para crear mayores oportunidades de diversificación en la estructura de los depósitos de clientes.

Los activos líquidos de Towerbank al 31 de diciembre de 2010 ascendieron a B/.186.4 millones (26.63% del total de activos y 31.07% del total de depósitos y financiamientos recibidos) reflejando un aumento de B/.14.6 millones, en comparación al tercer trimestre del año en curso (B/.171.8 millones). Este aumento en los activos líquidos, se debe principalmente, al pago de préstamos de clientes de Zona Libre durante el mes de diciembre de 2010.



## B. Recursos de Capital

Capital Pagado:	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2010	Trimestre 3 Anterior: Al 30 de Septiembre de 2010	Trimestre 2 Anterior: Al 30 de Junio de 2010	Trimestre 1 Anterior: Al 31 de Marzo de 2010
Acciones Comunes	B/.46,800,000	B/.46,800,000	B/.46,800,000	B/.46,800,000
Acciones Preferidas Serie A	0	0	0	4,000,000
Acciones Preferidas Serie B (*)	19,972,588	19,972,588	19,972,588	19,972,588
Acciones Preferidas Serie C (*)	4,992,425	4,992,425	3,934,425	0
Total de capital pagado	B/.71,765,013	B/.71,765,013	B/.70,707,013	B/.70,772,588
Cantidad de acciones emitidas:				
Acciones Comunes	46,800	46,800	46,800	46,800
Acciones Preferidas Serie A	0	0	0	4,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	0

(\*) El saldo de las Acciones Preferidas - Serie "B" y Serie "C", son netos de los gastos de emisión por B/.27,412 y B/.7,575 respectivamente.

Al cierre del 31 de diciembre de 2010, el índice de capitalización, ascendió a 10.95% (septiembre 2010: 11.38%) y el índice de adecuación de capital se situó en: 17.09% (Septiembre 2010: 16.93%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones.

## C. Resultados de las Operaciones

## Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual 31 de Diciembre de 2010	Trimestre 3 Anterior 30 de Septiembre de 2010	Trimestre 2 Anterior 30 de Junio de 2010	Trimestre 1 Anterior 31 de Marzo de 2010
Intereses devengados	B/.8,425,804	B/.8,167,893	B/.7,878,977	B/.7,348,643
Comisiones	B/.1,199,422	B/.1,111,786	B/.1,121,019	B/.912,808
Otros ingresos	B/.946,859	B/.1,400,699	B/.910,196	B/.973,280

La utilidad neta correspondiente al cuarto trimestre del 2010, ascendió a B/.2,144,975, quedando B/.407,188 inferior a la utilidad del tercer trimestre del 2010 (B/.2,552,163).

**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS**  
**EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

Los ingresos por intereses, durante el cuarto trimestre del 2010, han aumentado con respecto al tercer trimestre del 2010 en B/.257,911 (aumento del 3.16%).

Los ingresos por intereses, generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco. Durante el cuarto trimestre de 2010, los ingresos por intereses de préstamos ascendieron a B/.7,762,308 (tercer trimestre B/.7,402,053) reflejando un incremento de B/.360,255 (aumento promedio de 4.87%), debido al crecimiento de la cartera de crédito con respecto al trimestre anterior por aprox. B/.14.6 millones.

Los ingresos por comisiones tuvieron un leve aumento, en comparación al tercer trimestre del 2010 por B/.87,636, debido principalmente al crecimiento moderado que se dieron en los volúmenes de las operaciones de cartas de crédito, cobranzas, transferencias y préstamos, durante el cuarto trimestre del 2010.

El rubro de otros ingresos, disminuyeron en B/. 451,841, en comparación al tercer trimestre del año en curso, por la disminución de la ganancia en venta de inversiones disponibles para la venta por B/. 563,649 (cuarto trimestre 2010: B/.770,814, tercer trimestre 2010: B/.1,334,463), debido a la contracción en la actividad de los mercados de valores internacionales, propia de los últimos meses del año.

**Provisiones:**

	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2010	Trimestre 3 Al 30 de Septiembre de 2010	Trimestre 2 Al 30 de Junio de 2010	Trimestre 1 Al 31 de Marzo de 2010
Cartera de préstamos bruto	B/.490,059,178	B/.475,519,871	B/.458,596,842	B/.416,115,718
Saldo de Provisión para incobrables	B/.8,033,934	B/.8,221,814	B/.8,062,387	B/.7,482,379
Gasto de provisión (en resultados)	B/.604,383	B/.600,746	B/.600,000	B/.557,500
Saldo de Cartera de préstamos morosa [1]	B/.3,089,107	B/.4,132,512	B/.5,343,897	B/.2,280,307

(\*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 31 de diciembre de 2010, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.3,089,107, reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente anterior (B/. 4,132,512 a septiembre de 2010) por B/.1,043,405, representando el 0.63% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (septiembre 2010: 0.87%), porcentaje inferior respecto al promedio del Sistema Bancario Nacional, que se encuentra alrededor del 3%.

**Gastos de Operación:**

Gastos incurridos por Trimestre:	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2010	Trimestre 3 Al 30 de Septiembre de 2010	Trimestre 2 Al 30 de Junio de 2010	Trimestre 1 Al 31 de Marzo de 2010
Gastos de Operación	3,503,793	3,553,102	3,524,573	3,418,767

Para el cuarto trimestre de 2010, los gastos operativos y administrativos del Banco, aumentaron en B/. 250,691 con relación al tercer trimestre de 2010.

1  
2  
3  
4  
5

**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS**  
**EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (IN-T)**  
**CUARTO TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

**D. Análisis de Perspectivas del Negocio.**

Tradicionalmente, Towerbank ha enfocado sus operaciones al segmento corporativo, teniendo proyectado, desarrollar nuevos productos para la banca personal y comercial, buscando así una diversificación de ingresos y la penetración en nuevos mercados internacionales, reducir la concentración de los depósitos de clientes, entre otras.

Con la nueva marca, Towerbank busca reforzar su posicionamiento en el mercado, mostrándose como un Banco con elementos diferenciadores de la banca tradicional: innovador, con servicio personalizado y de respuesta rápida, a través de sus Centros de Atención (CAT). Towerbank, tiene contemplado la apertura de CAT adicionales, que le permitirán lograr la captación de nuevos clientes.

Towerbank se proyecta como un Banco con una excelente calidad de activos, un buen enfoque estratégico, altos niveles de capitalización, eficiente calce de plazos y su crecimiento, estará orientado en la ejecución de estrategias de servicio al cliente, que le permitan diversificar sus fuentes de fondos y ampliar su base de clientes.

## II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

**Propósito:** Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

**B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:**

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2010	TRIMESTRE 3 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010	TRIMESTRE 2 30 DE JUNIO DE 2010	TRIMESTRE 1 31 DE MARZO DE 2010
Ingresos por intereses (1)	B/ 9,625,226	B/ 9,279,879	B/ 8,999,996	B/ 8,261,261
Gastos por intereses (2)	4,020,933	3,874,367	4,049,998	4,189,774
Gastos de Operación	3,809,793	3,553,102	3,524,573	3,418,797
Utilidad o Pérdida del Trimestre	2,144,975	2,552,163	1,741,626	B/ 1,074,470
Utilidad o Pérdida por Acción en circulación	46,800	46,800	46,800	46,800
Utilidad o Pérdida por Acción	B/ 46	B/ 55	B/ 37	B/ 23
Utilidad o Pérdida del periodo (acum.)	B/ 7,519,294	B/ 5,368,259	B/ 2,819,086	B/ 1,074,470
Acciones promedio del periodo	46,800	46,800	46,800	46,800

(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.



**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (IN-T)  
CUARTO TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	TRIMESTRE REPORTA 30 DICIEMBRE DE 2010	TRIMESTRE REPORTA 30 SEPTIEMBRE DE 2010	TRIMESTRE REPORTA 30 JUNIO DE 2010	TRIMESTRE REPORTA 31 MARZO DE 2010
	Préstamos	B/.490.069,176	B/.475.519,871	B/.458.596,942
Activos Totales	B/.700.110,511	B/.667.679,667	B/.661.981,031	B/.654.336,938
Depósitos Totales	B/.590.008,471	B/.568.486,942	B/.561.016,053	B/.558.814,898
Deuda Total	B/.10.003,611	B/.0	B/.2.000,000	B/.2.000,000
Acciones Preferidas	B/.24.965,313	B/.24.965,013	B/.26.907,013	B/.23.972,598
Capital Pagado	B/.45.800,000	B/.46.800,000	B/.46.800,000	B/.46.800,000
Operación y reservas	B/.4.947,779	B/.4.122,673	B/.4.409,512	B/.7.703,766
Patrimonio Total	B/.76.712,798	B/.75.887,698	B/.75.115,625	B/.79.476,466
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.156,32	B/.156,32	B/.102,90	B/.0,00
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	782,15%	749,12%	776,16%	714,76%
Préstamos/Activos Totales	70,00%	71,22%	67,24%	63,69%
Gastos de operación/Ingresos totales	35,40%	35,19%	36,27%	37,02%
Morosidad/Reservas	38,45%	50,28%	66,12%	30,46%
Morosidad/Cartera Total	0,53%	0,87%	1,17%	0,55%

(\*) Al 31 de marzo de 2010, no se habían declarado dividendos sobre acciones comunes.

Al 31 de diciembre de 2010, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.4.947.773, se compone de las utilidades retenidas y la partida titulada "cambios netos en valores".

### III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2010 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Comisión Nacional de Valores la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de Diciembre de 2010, ambos correspondientes al cuarto trimestre del año 2010, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

### IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Comisión Nacional de Valores, cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de Presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PUBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (IN-T)  
CUARTO TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

## V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentat. Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

## VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que así se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**

- π  Diario de circulación nacional \_\_\_\_\_
- π  Periódico o revista especializada de circulación nacional \_\_\_\_\_
- π  Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com

π  El envío, por el emisor o su representante, de una copia del Informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

π  El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor; y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. **Fecha de divulgación.**

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el miércoles 23 de febrero de 2011.

### FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.


El Informe de Actualización Trimestral de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias para los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2010 es firmado por los siguientes funcionarios:


  
**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS**  
**EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PRIVADAS**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (IN-T)**  
**CUARTO TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

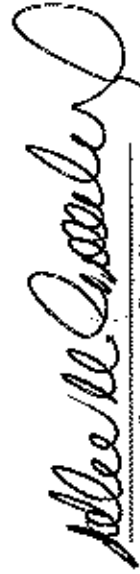


Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

  
Leysis L. Pravia de Tuñón  
Apoderado  
(Documento original firmado)

  
Miguel Tejeida  
Apoderado  
(Documento original firmado)

  
Alex A. Corrales Castillo  
Sub-Gerente de Contabilidad.  
Licencia de C.P.A. No.3154  
Persona que preparó los Estados Financieros  
Consolidados (no auditados).  
(Documento original firmado)

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS  
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS  
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL (IN-T)  
CUARTO TRIMESTRE TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Compañía de Seguro de Fideicomiso  
 FIDELITY & SECURITY  
 FIDELITY & SECURITY INVESTMENT CORPORATION  
 FIDELITY & SECURITY INVESTMENT CORPORATION  
 FIDELITY & SECURITY INVESTMENT CORPORATION  
 FIDELITY & SECURITY INVESTMENT CORPORATION

**Towerbank International, Inc.**  
**y subsidiarias**  
 (Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Estados financieros consolidados no auditados por  
 el año terminado el 31 de diciembre de 2010.

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Estados financieros consolidados no auditados 2010**

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Carta de presentación de los estados financieros	1
Estado consolidado de situación financiera	2-3
Estado consolidado de utilidades integrales	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados	7-47



# Towerbank

Ref. TBI-2011 (400-01) 0222

Panamá, 11 de febrero de 2011

Señores  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
 Edificio Bay Mail, Piso 2, Oficina 206  
 Ciudad

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES  
 BANCO PANAMÁ S.A. - CAJAS DE PENSIONES  
 CARRERA NACIONAL DE VALORES  
 Edificio Bay Mail, Piso 2, Oficina 206  
 Ciudad de Panamá, Panamá  
 Teléfono: 507 269-8800  
 Fax: 507 269-8800  
 www.towerbank.com

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle dos (2) ejemplares del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2010 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de diciembre de 2010 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas (3.1. Base de presentación), los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2010 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.**

  
 Leysis I Pravia F.  
 Vicepresidente de Contabilidad y  
 Administración

Edificio Tower Plaza, Calle 50  
 Apartado 0819-06769  
 Panamá, Rep. de Panamá  
 Tel.: (507) 269-8800  
 Fax: (507) 269-8800  
 SWIFT Code: towerpa  
 www.towerbank.com

  
 Alex A. Corrales Castillo  
 Sub-Gerente de Contabilidad



# Towerbank

Ref. FBI-2011 (400-01) 0223

Panamá, 11 de febrero de 2011

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.**

Recibido por: Seula M.

Fecha: 18/02/11

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**

Edificio Bolsa de Valores de Panamá  
Avenida Federico Boyd y Calle 49  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle un (1) ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2011 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 31 de diciembre de 2010 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas (3.1. Base de presentación), los Estados Financieros Consolidados de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2010 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.**

Leysis I. Pravía F.

Vicepresidente de Contabilidad y

Administración


Oficina Tower: Administración  
Apartado 0818-05759  
Panamá, Rep. de Panamá  
Tel.: (507) 269-6500  
Fax: (507) 269-6600  
Swit Code: tcepapapa  
[www.towerbank.com](http://www.towerbank.com)

Alex A. Corrales Castillo  
Sub-Gerente de Contabilidad

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Estado consolidado de situación financiera (No auditado)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

Activos	Notas	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
Efectivo y efectos de caja		<u>11,885,548</u>	<u>15,955,100</u>
Depósitos en bancos:			
A la vista-locales		6,039,422	4,703,048
A la vista-extranjeros		85,837,052	101,762,394
A plazo-locales		-	5,175,075
A plazo-extranjeros		<u>26,307,246</u>	<u>40,316,405</u>
Total de depósitos en bancos	4,6	<u>118,203,700</u>	<u>151,956,922</u>
Total de efectivo y depósitos en bancos	8	<u>130,089,248</u>	<u>167,912,022</u>
Valores e valor razonable	4,5,9	44,935	31,753
Valores disponibles para la venta	4,5,9	56,295,446	70,734,850
Préstamos:			
Sector interno		273,519,348	222,673,018
Sector externo		<u>216,539,830</u>	<u>168,593,768</u>
	7,10	490,059,178	391,266,786
Menos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	11	(8,033,954)	(6,925,658)
Ingresos y comisiones descontadas no ganadas		<u>(691,113)</u>	<u>(477,616)</u>
Préstamos, neto	4,5,6,7,10	<u>481,334,131</u>	<u>383,863,512</u>
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto	12	7,199,583	6,968,609
Activos varios:			
Ingresos acumulados por cobrar	7	4,359,829	4,686,143
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones		16,524,601	2,494,875
Impuesto sobre la renta diferido	20	184,723	190,947
Otros activos	7,13	<u>4,078,015</u>	<u>4,099,761</u>
Total de activos varios		<u>25,147,168</u>	<u>11,471,726</u>
Total de activos	4,22	<u>700,110,511</u>	<u>640,982,472</u>

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

(Continúa)

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Estado consolidado de situación financiera (No auditado)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

	Notas	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes:			
A la vista-locales	7	101,399,288	104,571,903
A la vista-extranjeros	7	25,365,974	21,328,169
De ahorros-locales		42,002,399	36,116,532
De ahorros-extranjeros		12,209,085	16,463,104
A plazo-locales	7	282,718,753	284,654,296
A plazo-extranjeros	7	83,663,853	69,333,102
Depósitos interbancarios			
A la vista-locales		1,094,167	514,217
A la vista-extranjeros		8,875,611	5,993,665
De ahorros-extranjeros		6,036,559	-
A plazo-locales		20,642,982	11,431,300
A plazo-extranjeros		<u>6,000,000</u>	-
<b>Total de depósitos</b>	4,6	<u>590,008,471</u>	<u>550,606,288</u>
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	4,6,14	-	2,000,000
Financiamientos recibidos	4,6,15	10,003,611	-
Cheques de gerencia y certificados		1,937,683	2,390,005
Intereses acumulados por pagar	7	2,828,662	2,539,148
Aceptaciones pendientes		14,437,273	1,945,512
Otros pasivos	16	<u>4,182,025</u>	<u>3,549,900</u>
<b>Total de pasivos</b>	4,22	<u>623,397,725</u>	<u>563,030,853</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Acciones comunes	17	46,800,000	46,800,000
Acciones preferidas	18	24,965,015	23,972,588
Cambios netos en valores	9	(1,090,529)	(329,579)
Utilidades no distribuidas		<u>6,038,302</u>	<u>7,508,610</u>
<b>Total de patrimonio</b>	4,22	<u>76,712,786</u>	<u>77,951,619</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<u>700,110,511</u>	<u>640,982,472</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Estado consolidado de utilidades integrales (No auditado)**  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010  
(En millones)

	Notas	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
Intereses ganados sobre:			
Préstamos	7	28,746,199	31,021,714
Depósitos		236,736	181,855
Inversiones		2,673,298	2,066,141
Otros		165,084	251,551
<b>Total de intereses ganados</b>		<b>31,821,317</b>	<b>33,521,261</b>
Comisiones ganadas sobre:			
Préstamos		1,481,739	1,019,559
Cartera de crédito		627,931	362,746
Transferencias		648,337	541,994
Cobranzas		250,246	397,892
Varios		1,336,582	1,080,517
<b>Total de comisiones ganadas</b>		<b>4,344,835</b>	<b>3,202,502</b>
<b>Total de ingresos de intereses y comisiones</b>		<b>36,166,152</b>	<b>36,723,763</b>
Gastos de intereses y comisiones:			
Depósitos	7	(15,555,030)	(16,506,383)
Financiamientos recibidos		(20,098)	(600,066)
Repos		(114,111)	(173,930)
Comisiones		(553,828)	(466,146)
<b>Total de gastos de intereses y comisiones</b>		<b>(16,223,067)</b>	<b>(17,746,525)</b>
Ingreso neto de intereses y comisiones		19,943,085	18,977,238
Provisión para posibles préstamos incobrables	11	(2,362,629)	(2,152,935)
<b>Ingreso neto de intereses y comisiones después de provisiones</b>		<b>17,580,456</b>	<b>16,824,303</b>
Pérdida realizada en venta de valores a valor razonable		(91,239)	(107,190)
Garancia (pérdida) no realizada en valores a valor razonable	9	15,182	(26,197)
Pérdida neta en instrumentos de cobertura	9	(139,695)	-
Garancia realizada en valores disponibles para la venta	9	4,001,784	2,609,665
Otros ingresos	21	449,001	700,008
<b>Total de ingresos operacionales</b>		<b>21,815,489</b>	<b>20,000,589</b>
Otros gastos:			
Salarios y beneficios a empleados	7	(6,855,626)	(6,087,809)
Honorarios y servicios profesionales	7	(1,143,690)	(1,210,832)
Gastos de ocupación	7, 19	(1,113,033)	(794,822)
Gastos de equipo		(1,061,041)	(944,046)
Otros		(3,529,931)	(3,233,332)
		(13,703,321)	(12,270,841)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	22	8,110,168	7,729,748
Impuesto sobre la renta	20	(596,934)	(438,701)
Utilidad neta		7,513,234	7,291,047
Otros utilidades integrales:			
Cambio neto en (pérdidas) y ganancias no realizadas en valores disponibles para la venta	9	(760,950)	2,751,409
<b>Total de utilidades integrales para el año</b>		<b>6,752,284</b>	<b>10,042,456</b>

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



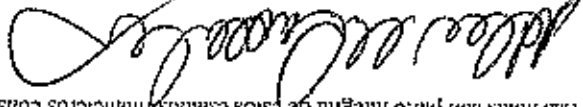
Towerbank International, Inc. y subsidiarias  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Estado consolidado de cambios en el patrimonio (No auditado)  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010

(En tabloas)

Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Cambios netos en valores distribuidos	Total
Saldo al 1 de enero de 2009	46,800,000	21,212,588	(3,080,988)	71,820,098
Revaluación de inversiones	-	-	2,751,409	2,751,409
(Utilidad neta)	-	-	7,291,047	7,291,047
Emisión de acciones	-	2,760,000	-	2,760,000
Dividendos pagados - accionistas comunes	-	-	(5,340,000)	(5,340,000)
Dividendos pagados - accionistas preferidos	-	-	(1,330,935)	(1,330,935)
Saldo al 31 de diciembre de 2009 (Auditado)	46,800,000	23,972,588	(329,579)	77,513,619
Revaluación de inversiones	-	-	(760,950)	(760,950)
(Utilidad neta)	-	-	7,513,234	7,513,234
Redención de acciones preferidas	-	(4,000,000)	-	(4,000,000)
Emisión de acciones	-	4,992,425	-	4,992,425
Transferencia de acciones	-	-	-	-
Dividendos pagados - accionistas comunes	-	-	(7,315,790)	(7,315,790)
Dividendos pagados - accionistas preferidos	-	-	(1,667,752)	(1,667,752)
Saldo al 31 de diciembre de 2010 (No auditado)	46,800,000	24,965,013	(1,090,529)	76,712,786

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Estado consolidado de flujos de efectivo (No auditado)**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

	Notas	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Utilidad neta		7,513,234	7,291,047
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	9	(4,001,784)	(2,609,665)
Provisión para posibles préstamos incobrables	11	2,362,629	2,152,935
Pérdida / ganancia en venta de activos fijos		(6,352)	26
Ingreso de intereses y comisiones		(36,166,152)	(36,723,763)
Gasto de intereses y comisiones		16,223,067	17,746,525
Gasto de impuesto sobre la renta		596,934	438,701
Depreciación y amortización	12	836,573	702,951
		<u>(12,642,051)</u>	<u>(11,001,243)</u>
<b>Cambios en los activos y pasivos operativos:</b>			
Depósitos pignorados		175,000	1,400,000
Aumento (disminución) en valores negociables		(13,182)	535,691
Aumento (disminución) en préstamos		(100,046,745)	52,351,158
(Disminución) aumento en intereses y comisiones descontadas no ganadas		213,497	(91,788)
Disminución ( aumento) en otros activos		500,106	(968,585)
Aumento en depósitos a la vista y cuentas de ahorro		11,995,294	22,271,115
Aumento en depósitos a plazo		27,406,890	30,100,246
Disminución (aumento) en cheques de gerencia y certificaciones		(452,322)	300,740
Descuento de aceptaciones pendientes		(1,537,965)	(549,363)
Aumento en otros pasivos		621,521	1,289,376
Efectivo (utilizado) generado por operaciones		<u>(73,979,957)</u>	<u>93,637,347</u>
Impuesto sobre la renta pagado		(857,649)	(388,517)
Intereses y comisiones recibidas		36,492,466	53,726,388
Intereses y comisiones pagadas		<u>(15,934,370)</u>	<u>(18,541,449)</u>
		<u>(54,279,510)</u>	<u>112,633,769</u>
<b>Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación</b>			
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Compras de inversiones	9	(502,414,504)	(823,988,715)
Disposición/redención de inversiones	9	520,094,742	824,446,271
Adquisición de activo fijo	12	(1,129,797)	(2,423,276)
Venta / disposición de activo fijo		68,801	-
		<u>16,619,242</u>	<u>(1,965,720)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión</b>			
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>			
Adelanto de dividendos		-	(1,000,000)
Repos		(2,000,000)	(3,500,000)
Incremento (repago) de financiamientos recibidos		10,003,611	(32,765,000)
Emisión de acciones preferidas		4,992,425	2,760,000
Redención de acciones preferidas		(4,000,000)	-
Dividendos pagados		<u>(8,983,542)</u>	<u>(6,670,935)</u>
		<u>12,494</u>	<u>(41,175,935)</u>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento</b>			
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
		<u>(37,647,774)</u>	<u>69,492,114</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>			
		<u>167,437,022</u>	<u>97,944,908</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>			
	8	<u>129,789,248</u>	<u>167,437,022</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Lic. Alex A. Corrales Castillo**  
**Contador Público Autorizado**  
**RUC. 8-419-272 DV: 24**  
**LICENCIA CPA 3154**

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

**1. Información general**

Towerbank Internacional, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No. 100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. El Banco es propiedad en un 100% de Tower Corporation, una entidad establecida en la República de Panamá, y ésta, a su vez, es propiedad en un 100% de Trimont International Corporation, entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal del Banco está ubicada en Calle 50 y Beatriz M. Cabal, Edificio Tower Plaza.

La actividad principal del Banco y subsidiarias (el Grupo) se describen en la nota 23.

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia, a través del Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esta entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgo de créditos y de mercado, prevención de lavado de dinero y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia, para determinar el cumplimiento de las disposiciones de la Ley No. 2 del 22 de febrero de 2008 y la Ley No. 42 del 2 de octubre de 2000, ésta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

La Comisión Nacional de Valores, mediante la Resolución No. CNV-176-08 de 20 de junio de 2008, autorizó a Towerbank Internacional, Inc. para registrar los valores para oferta pública de hasta 20,000 acciones preferidas no acumulativas.

La Comisión Nacional de Valores, mediante la Resolución No. CNV-44-10 del 12 de febrero de 2010, autorizó a Towerbank Internacional, Inc. para registrar los valores para oferta pública de hasta 20,000 acciones preferidas no acumulativas.

Durante el mes de junio del año 2010 se incorporó a los estados financieros consolidados la subsidiaria Tower Leasing, Inc., la cual mediante escritura pública No.30,737 del 11 de diciembre de 2007 queda constituida en la República de Panamá para llevar a cabo el negocio de arrendamiento financiero.

**2. Adopción de las nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)**

**2.1 Normas que afectan los montos reportados en el período corriente**

Las siguientes normas revisadas, han sido adoptadas en el período corriente y el impacto de la adopción se ha hecho para ampliar las revelaciones presentadas y no tienen un impacto en los resultados reportados o posición financiera. Detalles de otras Normas e Interpretaciones adoptadas en estos estados financieros, pero que no han tenido ningún impacto en los montos reportados se establecen en la sección 2.2.

**Normas que afectan la presentación y revelación**

Enmiendas a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Las enmiendas a la NIIF 7 aclaran el nivel requerido de *Divulgaciones* (como parte de los mantenidos y aligera las divulgaciones previamente requeridas para los préstamos renegotiados. El Grupo ha aplicado las modificaciones a las NIIF para los períodos anuales que inicien antes o después del 1 de enero de 2011). Las enmiendas han sido aplicadas retrospectivamente.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

**2.2 Normas adoptadas sin efectos sobre los estados financieros**

*Mejoras a las NIIFs emitidas en el 2009*

La aplicación de las mejoras a las NIIFs emitidas en el 2009 no han tenido ningún efecto material sobre los montos informados en los estados financieros consolidados.

**2.3 Normas e Interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas**

*NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en Noviembre 2009 y emendada en Octubre 2010* introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y parz dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

- NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable*. Específicamente, las inversiones de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es recuperar los flujos de caja contractuales, y que tienen flujos de caja contractuales que son solamente pagos de principal e intereses sobre el monto del principal pendiente generalmente son reconocidos al costo amortizado al final del período y para los períodos contables posteriores. Todas las otras inversiones de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos al valor razonable al final del período y para los períodos contables posteriores.
- El efecto más significativo de la NIIF 9 se refiere a la clasificación y medición de los pasivos financieros relacionados a la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero (designado al valor razonable a través de ganancias o pérdidas) atribuibles a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo. Específicamente, bajo la NIIF 9 para los pasivos financieros que son designados al valor razonable a través de pérdidas o ganancias, el monto del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito es reconocido en otras utilidades integrales, a menos que el reconocimiento de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otras utilidades integrales ocasionaría o aumentaría una disparidad contable en ganancias o pérdidas: Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son reclasificados posteriormente a ganancias o pérdidas. Previamente, bajo la NIC 39, el monto total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable a través de ganancias o pérdidas fue reconocido en el estado de resultados.

La NIIF 9 es efectiva para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

La Administración anticipa que todas las Normas e Interpretaciones que no han sido adoptadas aún serán adoptadas en los estados financieros a partir de los próximos períodos contables. La administración aún no ha tenido la oportunidad de considerar el efecto potencial de la adopción de estas modificaciones.

**3. Políticas de contabilidad significativas**

**3.1 Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto por las inversiones disponibles para la venta y valores negociables, las cuales se presentan a su valor razonable.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como han sido modificadas por regulaciones prudenciales emitidas por la Superintendencia para propósitos de supervisión. En lo que respecta al Banco, la modificación más relevante introducida por las regulaciones prudenciales que establecen un tratamiento diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera corresponden a:

- Medición del deterioro para posibles préstamos incobrables - NIC 39
- Clasificación y medición del deterioro de las inversiones en valores - NIC 39

La NIC 39 establece que la provisión sea establecida sobre la base de pérdida incurrida, mientras que la regulación requiere que se determine la provisión para pérdidas esperadas.

**3.2 Moneda funcional**

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

**3.3 Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros del Banco y las entidades controladas por el Banco (sus subsidiarias). Los saldos y transacciones significativas entre compañías han sido eliminados en la consolidación.

**3.4 Información de segmentos**

Un segmento de negocio es un componente del Banco, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Gerencia General para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

**3.5 Valores vendidos bajo acuerdos de recompra**

Los valores vendidos bajo acuerdos de recompra son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en las cuales se tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un precio determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra futura se reconoce como gasto de intereses bajo el método de tasa de interés efectiva.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## **Towerbank International, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### **Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

#### **3.6 Activos financieros**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: inversiones a valor razonable con cambios en resultados, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta y préstamos. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros existentes al 31 de diciembre eran los siguientes:

##### Valores a valor razonable

En esta categoría se incluyen aquellos valores adquiridos con el propósito de generar una ganancia normalmente a corto plazo por las fluctuaciones en el precio del instrumento. Estos valores se presentan a su valor razonable y los cambios en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de utilidades integrales.

##### Valores disponibles para la venta

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un período de tiempo indefinido, que pueden ser vendidos en respuesta a las necesidades de liquidez, cambios en las tasas de interés, o cambios en el precio de instrumentos.

Luego de su reconocimiento inicial, las inversiones disponibles para la venta se miden a su valor razonable.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los activos financieros disponibles para la venta son reconocidas directamente en el patrimonio, hasta que se hayan dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. En este momento, la ganancia o pérdida acumulada, reconocida previamente en el patrimonio, es reconocida en el estado de utilidades integrales.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado consolidado de utilidades integrales cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.

El valor razonable de una inversión en valores es generalmente determinado con base al precio de mercado cotizado a la fecha del estado consolidado de situación financiera. De no estar disponible el precio de mercado cotizado, el valor razonable del instrumento es estimado utilizando modelos para cálculos de precios o técnicas de flujos de efectivo descontados.

##### Valores mantenidos hasta su vencimiento

Los valores mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos que la administración del Banco tiene la intención positiva y la capacidad para mantenerlos hasta su vencimiento. Los valores mantenidos hasta su vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

##### Valores con cobertura al valor razonable

Los valores con cobertura al valor razonable constituyen una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos y pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, o bien de una porción identificada de dichos activos, pasivos o compromisos en firme, que pueden atribuirse a un riesgo en particular y pueden afectar el resultado del período.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

## **Towerbank International, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### **Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

La contabilidad de cobertura reconoce, en el resultado del período, el efecto de la compensación en los valores razonables de los instrumentos de cobertura y de las partidas cubiertas.

Los cambios en el valor razonable de los derivados que están designados y califican como cobertura de valor razonable se registran en la cuenta de resultados consolidada, así como cualquier modificación en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que es atribuible al riesgo cubierto. El resultado neto se incluye como ineficiencia de cobertura.

Si la cobertura deja de cumplir los criterios de la contabilidad de cobertura, el ajuste al importe en libros de una partida cubierta para el que se utilice el método de interés efectivo se amortiza a las ganancias o pérdidas durante el plazo de vencimiento y se registran como ingresos netos por intereses. El ajuste al importe en libros de una ganancia de cobertura de capital se incluye en la cuenta de resultados consolidados.

#### Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no corizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

#### Baja de activos financieros

Se da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando se ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no se transfiriere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y se continúa con el control del activo transferido, se reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si se retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, se continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

#### Reconocimiento

El Banco utiliza la fecha de liquidación de manera regular en el registro de transacciones con activos financieros.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

## **Towerbank International, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### **Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

#### **3.7 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos**

##### Pasivos de contratos de garantías financieras

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por la entidad, seguro y derivado de crédito.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que el Banco está expuesto y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión por dichas garantías, la cual se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías son medidos al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado consolidado de utilidades integrales el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la administración.

##### Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

##### Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

##### Baja en cuentas de pasivos financieros

Se da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

##### Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran por el importe recibido menos de los costos directos de emisión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

*Dividendos*

Los dividendos sobre las acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual han sido aprobados por la Junta Directiva.

*Acciones preferidas*

El Banco clasifica las acciones preferidas como parte de su patrimonio, debido a que la Junta Directiva tiene total discreción en su redención y declaración de dividendos. El pago de los dividendos se deduce de las utilidades no distribuidas.

**3.8 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de la forma simultánea.

**3.9 Ingreso y gasto por concepto de intereses**

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado consolidado de utilidades integrales bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

Asimismo, el Acuerdo 6-2000 establece que la acumulación de intereses sobre los préstamos debe suspenderse cuando exista morosidad mayor de 90 días en créditos comerciales y mayor de 120 días en préstamos de consumo.

**3.10 Ingreso por comisiones**

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo y cartas de crédito son diferidas y amortizadas durante la vigencia de tales operaciones. Las comisiones sobre otros servicios bancarios, se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

**3.11 Deterioro de los activos financieros**

*Activos clasificados como disponibles para la venta*

A la fecha del estado de situación financiera, se evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero está por debajo de su costo se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el actual valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdida, se elimina del patrimonio y reconoce en el estado consolidado de utilidades integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado consolidado de utilidades integrales sobre instrumentos de capital, no son reversadas. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificada como disponible para la venta aumenta y este aumento puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después que la pérdida por deterioro fue reconocida en ganancia o pérdida, la pérdida por deterioro se reconoce a través del estado consolidado de utilidades integrales.

*Préstamos*

Los préstamos por cobrar se presentan deducidos de la reserva en el estado consolidado de situación financiera. Cuando un préstamo se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de préstamos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de reserva.

La Superintendencia requiere que la información financiera presentada por los bancos en Panamá, incluyendo estados financieros anuales e intermedios, incluyan el reconocimiento contable y preservación de las reservas para pérdidas en préstamos con base a normas prudenciales, emitidas por esta entidad reguladora.

Con base al Acuerdo 6-2000 emitido por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, el Banco clasifica los préstamos en cinco categorías de riesgo y determina los montos mínimos de reservas para pérdidas sobre el saldo de capital así:

<u>Categorías de préstamos</u>	<u>Porcentajes mínimos</u>
Normal	0%
Mención especial	2%
Subnormal	15%
Dudoso	50%
Irrecuperable	100%

Para tal efecto, se utilizan criterios para la clasificación, tales como la calidad del préstamo y parámetros de incumplimiento con el servicio de la deuda, entre otros. El criterio de períodos de incumplimiento es utilizado mayormente para clasificar los préstamos de consumo y de vivienda, pero también es considerado en la clasificación de los préstamos corporativos.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2010

(En balboas)

Adicionalmente en un plazo no mayor de 90 días, el Banco deberá ajustar la clasificación anterior de los préstamos y constituir nuevas provisiones específicas, de ser aplicable, en función de las pérdidas estimadas, así:

<u>Categorías de préstamos</u>	<u>Porcentajes mínimos</u>
Mención especial	2% hasta 14.9%
Subnormal	15% hasta 49.9%
Dudoso	50% hasta 99.9%
Irrecuperable	100%

Al calcular las pérdidas estimadas, el Banco considera, entre otros, los estados financieros del deudor, flujo de caja operativo, valor de realización de las garantías reales, y cualquier otro flujo que pudiera obtener por parte de los codeudores o garantes. Para la cartera de consumo se considera la morosidad del deudor, las pérdidas que históricamente ha experimentado el Banco en el pasado en grupos comparables o similares, el perfil de vencimiento de la cartera, y cualquier otra información que pudiera afectar el cobro de la cartera de consumo.

En adición, el Acuerdo 6-2000 permite la creación de reservas genéricas para pérdidas en préstamos, de manera provisional, cuando se tenga conocimiento del deterioro en el valor de un grupo de préstamos que tengan características comunes definidas y que no haya podido ser imputadas a préstamos individualmente.

Los bancos están obligados a mantener en todo momento una reserva global para pérdidas en préstamos no menor al 1% del total de su cartera de préstamos menos las garantías de depósitos en el propio banco. Esta reserva global no deberá ser menor a la suma de las reservas específicas y genéricas.

La Superintendencia de Bancos podrá evaluar la suficiencia de las reservas y ordenar al Banco la constitución de reservas en cualquier momento.


#### 3.12 *Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras*

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, excepto los terrenos que no se deprecian, tal como a continuación se señala:

Edificio	3.33%
Mobiliario y equipo	10% - 33.33%
Mejoras a la propiedad arrendada	10%
Otros	10% - 20%

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## **Towerbank International, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### **Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

#### **3.13 *Activos adjudicados para la venta***

Los activos adjudicados para la venta se presentan a su valor más bajo entre el saldo de capital del préstamo garantizado y el valor estimado de realización del activo poseído.

El Banco utiliza el método de reserva para pérdidas contra cualquier deterioro significativo que afectan los activos adjudicados. La provisión para deterioro se reconoce en el estado consolidado de utilidades integrales y la reserva para pérdidas acumuladas se presenta reducida del valor en libros de los bienes adjudicados.

#### **3.14 *Arrendamientos operativos***

En las operaciones de arrendamientos operativos, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Cuando se actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento incluyendo incentivos concedidos, en su caso, por el arrendador, se cargan linealmente al estado consolidado de utilidades integrales.

#### **3.15 *Operaciones de fideicomisos***

Los activos mantenidos en fideicomisos o en función de fiduciario no se consideran parte del Banco, y por consiguiente, tales activos y sus correspondientes ingresos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

#### **3.16 *Beneficios a empleados***

##### *Prestaciones laborales*

La legislación laboral panameña, requiere que los empleadores constituyan un Fondo de Cesantía para garantizar el pago a los trabajadores de la prima de antigüedad y la indemnización a que pudiesen tener derecho en el supuesto de que la relación laboral concluya por despido injustificado o renuncia. Para el establecimiento del fondo se debe cotizar trimestralmente la porción relativa a la prima de antigüedad del trabajador en base al 1.92% de los salarios pagados en la República de Panamá y el 5% de la cuota parte mensual de la indemnización. Las cotizaciones trimestrales deben ser depositadas en un fideicomiso. Dichos aportes se reconocen como un gasto en los resultados de operaciones. El Fondo de Cesantía es mantenido en un fideicomiso privado y administrado por una entidad independiente al Banco y sus subsidiarias.

##### *Plan de jubilación*

Los beneficios de jubilación son reconocidos como gastos por el monto que el Grupo se ha comprometido en el plan de jubilación suscrito.

El plan de jubilación No. 1 fue aprobado por la Junta Directiva del Grupo y se inició a partir del 1.º de enero de 1998, establece contribuciones del Grupo por el equivalente al 50% del aporte mensual total necesario para que el empleado pueda devengar o recibir el pago mensual proyectado que complementa el monto de su jubilación de la Caja de Seguro Social.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## **Towerbank International, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### **Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

El plan de jubilación No.2 establece un fideicomiso con empresas Administradoras de Fondos y es elegible a todos los empleados con un año o más de permanencia en la entidad. Los aportes que el Banco haga al fondo serán en proporción a los aportes del empleado de conformidad a las condiciones establecidas para tal fin.

#### **3.17 Impuestos**

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables del año, utilizando la tasa vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

El impuesto diferido es calculado con base al método de pasivo, considerando las diferencias temporales entre los valores según libros de los activos y pasivos informados para propósitos financieros, y los montos utilizados para propósitos fiscales. El monto de impuesto diferido está basado en la forma de realización de los activos y pasivos, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

#### **3.18 Equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se considera como efectivo y equivalentes de efectivo saldos con bancos libres de gravámenes y con vencimientos originales de tres meses o menos de la fecha respectiva del depósito.

#### **3.19 Deterioro de activos no financieros**

Los valores en libros de los activos no financieros del Banco son revisados a la fecha del estado consolidado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado consolidado de utilidades integrales.

## **4. Administración de riesgo financiero**

### **4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros**

Las actividades del Grupo se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros. Por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de los mismos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Grupo. Estos comités son los siguientes:

- Comité de Auditoría, bajo la dirección de la Junta Directiva.
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO).
- Comité de Inversiones.
- Comité de Riesgos.
- Comité de Crédito.
- Comité de Tasas.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.



## **Towerbank International, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### **Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

El Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá, en lo concerniente a los riesgos de liquidez, crédito y niveles de capitalización, entre otros.

Los principales riesgos identificados son los riesgos de crédito, liquidez y mercado, los cuales se describen a continuación:

#### **4.2 Riesgo de crédito**

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

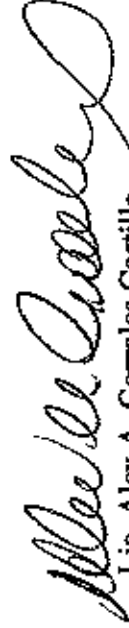
Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito.

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como, por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presentan sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

El objetivo de la calificación de la cartera crediticia es expresar el riesgo que tomará el banco con la operación es decir el valor esperado de las pérdidas en relación a cada deudor, que reflejará el nivel adecuado de reserva, segmentado en 5 categorías (A, B, C, D y E) de calificación establecida por las regulaciones bancarias.

Las reservas sobre deterioro de las cuentas son evaluadas individualmente e involucran la garantía que se mantiene para cada operación con una adecuación el saldo expuesto. La reserva es efectuada según los requerimientos del Acuerdo 6-2000.

Exposición máxima al riesgo de crédito antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito:



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)****31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado consolidado de situación financiera se detalla a continuación:

	Exposición máxima	
	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
Depósitos en bancos	118,203,700	151,956,922
Préstamos por cobrar	481,334,131	383,863,512
Inversiones	56,340,381	70,766,603
<b>Total</b>	<b>655,878,212</b>	<b>606,587,037</b>

Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance:

Garantías financieras	20,166,960	18,054,048
Compromisos de tarjetas de crédito no utilizadas	6,534,430	5,269,197
Cartas de crédito	32,680,976	12,475,355
<b>Total</b>	<b>59,382,366</b>	<b>35,798,600</b>

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito del Banco al 31 de diciembre de 2010 y 2009, sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento del mismo.

Para los activos del estado consolidado de situación financiera las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.

El siguiente detalle analiza la cartera de inversiones que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basado en el grado de calificación:

	Valores a valor razonable	Disponibles para la venta	Total
<b>31 de diciembre de 2010 (No auditado)</b>			
Con grado de inversión	44,935	51,249,716	51,294,651
Riesgo moderado	-	3,784,109	3,784,109
Sin grado de inversión	-	756,220	756,220
Alto riesgo	-	372,996	372,996
No cotizan	-	132,403	132,403
<b>Total</b>	<b>44,935</b>	<b>56,295,446</b>	<b>56,340,381</b>

Total



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Disponibles para la venta</u>	<u>Total</u>
<u>31 de diciembre de 2009 (Auditado)</u>			
Con grado de inversión	31,753	41,422,183	41,453,936
Riesgo moderado	-	26,286,850	26,286,850
Sin grado de inversión	-	2,893,412	2,893,412
No cotizan	-	132,405	132,405
<b>Total</b>	<u>31,753</u>	<u>70,734,850</u>	<u>70,766,603</u>

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de la cartera de inversiones.

Para manejar las exposiciones de riesgo financiero de la cartera de inversión, el Banco utiliza la calificación de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

<u>Grado de calificación</u>	<u>Calificación internacional</u>
Grado de inversión	A
Riesgo moderado	BBB-
Alto riesgo	BB-
	C

Sin grado de inversión corresponden a aquellos valores que cotizan en mercado, pero que no tienen una calificación internacional.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

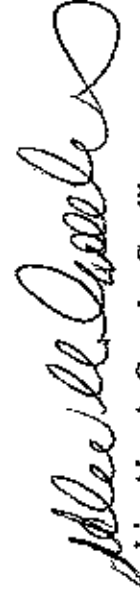


**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

La siguiente tabla analiza la cartera de préstamos que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

	CONJUNTO					CORPORATIVOS				
	Reservables	Tarjetas de Crédito	Autos	Empresarios	Subarrendo	Comerciales	Subarrendo	Otros	Reserva	Total Préstamos
(No auditado)										
<b>Justificación individual:</b>										
Mercal	-	24,528	-	-	-	122,766	-	-	-	147,294
Miembro especial	-	-	-	-	-	2,314,366	-	-	-	2,314,366
Sub-normal	18	5,613	-	-	-	-	-	-	-	9,851
Dudoso	12,334	48,793	-	-	-	8,860	-	-	-	70,887
Reversible	12,052	89,714	-	-	-	2,152,992	-	1,302,293	-	3,637,987
Provisión por deterioro	(6,017)	(32,312)	-	-	-	(51,587)	-	(1,302,293)	-	(1,787,197)
Valor en libros	6,033	51,397	-	-	-	2,301,479	-	(1,302,293)	-	1,000,186
<b>Mercante</b>										
Normal	124,302	40,566	-	139,343	-	1,266,961	-	-	-	1,410,212
Sub-normal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dudoso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión por deterioro	124,302	40,566	-	139,343	-	1,266,961	-	-	-	1,571,171
Valor en libros	124,302	40,566	-	139,343	-	1,266,961	-	-	-	1,571,171
<b>No marcos sin deterioro</b>										
Normal	14,855,284	3,112,485	1,212,872	41,815,343	3,510,201	354,514,836	14,280,649	11,671,276	-	484,936,456
Total marco bruto	14,942,578	5,238,738	1,212,872	41,895,888	3,510,201	357,834,789	14,280,649	12,074,159	-	490,559,178
Total provisión por deterioro	(6,017)	(32,312)	-	-	-	(51,587)	-	(1,302,293)	-	(1,392,193)
	14,936,561	5,206,426	1,212,872	41,895,888	3,510,201	357,883,202	14,280,649	11,671,376	-	489,167,085
<b>Provisión Global</b>										
Empleos y comisiones no devengadas										(6,642,270)
Total en libros										482,524,815



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV. 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)


**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

(Auditorio)	CONSUMO				CORPORATIVOS				
	Permisible	Tarjetas de Crédito	Agote	Financiados	Subvenciones	Comerciales	Subvenciones	Otros Recursos	Total Permisibles
Depositos Individuales	-	-	-	-	-	2,606,201	15,781	-	2,621,982
Mutación especial	-	10,877	-	-	-	372,590	49,126	-	432,777
Sub normal	15,192	86,564	-	-	-	318,471	-	-	491,097
Dobles	-	-	-	-	-	-	-	1,329,793	1,329,793
Irresponsable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Moroso banco	15,192	97,335	-	-	-	3,268,252	135,107	1,302,793	4,843,579
Provisión por deterioro	(7,958)	(51,216)	-	-	-	(573,837)	(23,224)	(1,202,723)	(2,053,658)
Valor en libros	7,406	46,019	-	-	-	2,794,385	111,883	-	2,906,268
<b>Morosos:</b>									
Normal	4,436	5,067	769	658	-	78	-	-	11,015
Moroso banco	4,436	5,067	769	658	-	78	-	-	11,015
Provisión por deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor en libros	4,436	5,067	769	658	-	78	-	-	11,015
<b>Disponible para el préstamo</b>									
Normal	10,954,169	2,634,134	1,023,985	26,595,205	5,216,146	320,481,588	12,073,207	8,333,154	365,427,132
Total menos banco	10,954,169	2,634,134	1,023,985	26,595,205	5,216,146	320,481,588	12,073,207	8,333,154	365,427,132
Total provisión por deterioro	(7,958)	(51,216)	-	-	-	(573,837)	(23,224)	(1,202,723)	(2,053,658)
	10,954,169	2,634,134	1,023,985	26,595,205	5,216,146	320,481,588	12,073,207	8,333,154	365,427,132
Provisión global	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas y provisiones no designadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total en libros	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A continuación, se incluye información y las premisas utilizadas para estas revelaciones:

- *Deterioro en préstamos e inversiones* - El deterioro de los préstamos e inversiones se determina considerando el monto de principal e intereses, en base al incumplimiento de los términos contractuales.
- *Préstamos morosos pero no deteriorados* - Corresponde a aquellos préstamos donde contractualmente el pago del capital o intereses se encuentra atrasado, pero que el Banco considera que no están deteriorados basado en nivel de garantías que se tiene disponible para cubrir el saldo del préstamo.
- *Préstamos renegociados* - Corresponde a préstamos que principalmente debido a dificultades materiales en la capacidad de pago del deudor, haya sido objeto de prórroga, arreglo de pago, reestructuración, refinanciamiento y cualquier otra modalidad que cause variaciones de plazo y/o monto u otros términos y condiciones del contrato original, que obedezcan a dificultades en la capacidad de pago del deudor.
- *Reservas por deterioro* - Se han establecido reservas para deterioro según el acuerdo 6-2000 de la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

• *Política de castigos* - Los préstamos son cargados a pérdidas cuando se determina que los mismos son incobrables. Esta determinación se toma después de considerar una serie de factores como: la incapacidad de pago del deudor, cuando la garantía es insuficiente o no está debidamente constituida, o se establece que se agotaron todos los recursos para la recuperación del crédito en la gestión de cobros realizada.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)****31 de diciembre de 2010**

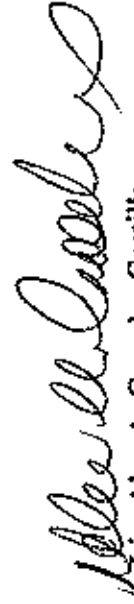
(En balboas)

El Banco mantiene colaterales de los préstamos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías. El desglose de la cartera de préstamos por tipo de garantía se detalla a continuación:

	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
Individuales deteriorados:	-	750,000
Bienes inmuebles	1,700,000	2,284,109
Otras		
Sub-total	1,700,000	3,034,109
Cartera sin deterioro:		
Bienes muebles e inmuebles	145,881,270	107,209,346
Depósitos a plazo	62,554,721	64,039,101
Otras	130,506,674	103,600,153
Sub-total	338,722,665	274,848,600
Total	340,422,665	277,882,709

**Concentración de riesgos de activos financieros con exposición al riesgo de crédito**

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o desde el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.


**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de los estados financieros es el siguiente:

**31 de Diciembre de 2010 (No auditado)**

	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
<b>Valor en libros</b>	<u>118,203,700</u>	<u>44,935</u>	<u>56,295,446</u>	<u>490,059,178</u>	<u>59,382,366</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	6,039,422	-	918,065	275,519,348	44,258,496
América Latina y el Caribe:					
Brasil	-	-	11,320,158	52,443,908	492,264
Guatemala	-	-	-	16,266,538	-
Ecuador	-	-	-	30,346,384	3,578,477
Costa Rica	-	-	-	24,662,113	2,529,569
República Dominicana	-	-	-	14,643,555	-
Nicaragua	96,400	-	-	5,792,452	216,651
El Salvador	-	-	-	5,850,000	-
Uruguay	-	-	-	5,000,254	-
Honduras	-	-	-	9,237,951	-
Chile	-	-	4,929,600	8,286	-
Argentina	-	-	909,500	14,506,342	100,000
Colombia	-	-	3,098,106	6,047,252	-
Perú	-	-	-	9,138,902	-
México	-	-	-	2,769,498	747,174
Islas Virgenes	-	-	-	9,959,466	-
Otros	-	-	3,155,000	5,078,419	3,980,897
Estados Unidos de América y Canadá	<u>95,532,950</u>	<u>44,935</u>	<u>20,368,931</u>	<u>4,750,468</u>	<u>1,282,156</u>
Europa y otros	<u>16,534,928</u>	-	<u>11,596,096</u>	<u>38,082</u>	<u>2,196,682</u>
	<u>118,203,700</u>	<u>44,935</u>	<u>56,295,446</u>	<u>490,059,178</u>	<u>59,382,366</u>

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

**31 de diciembre de 2009 (Auditado)**

	Depósitos en bancos	Valores a valor razonable	Valores disponibles para la venta	Préstamos	Riesgos fuera de balance
Valor en libros	<u>151,956,922</u>	<u>31,753</u>	<u>70,734,850</u>	<u>391,266,786</u>	<u>55,798,600</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	9,878,123	-	30,139,252	222,673,018	29,336,708
América Latina y el Caribe:					
Brasil	-	-	6,508,537	40,354,788	-
Guatemala	-	-	-	17,216,625	-
Ecuador	-	-	-	20,838,937	338,595
Costa Rica	-	-	-	23,280,170	-
República Dominicana	-	-	-	14,953,217	-
Nicaragua	121,504	-	-	8,883,290	-
Uruguay	-	-	-	9,009,655	-
Ecuador	-	-	-	51,712	-
Chile	-	-	5,391,600	2,729,434	-
Argentina	-	-	852,550	6,796,186	-
Colombia	-	-	2,272,550	4,249,230	-
México	-	-	-	-	-
Otros	-	-	737,500	15,423,265	6,133,497
Estados Unidos de América y Canadá	<u>121,669,507</u>	<u>31,753</u>	<u>16,969,114</u>	<u>4,536,954</u>	<u>-</u>
Europa y otros	<u>20,287,788</u>	<u>-</u>	<u>7,863,747</u>	<u>288,305</u>	<u>-</u>
	<u>151,956,922</u>	<u>31,753</u>	<u>70,734,850</u>	<u>391,266,786</u>	<u>55,798,600</u>

**4.3 Riesgo de contraparte**

Es el riesgo de que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra o venta de títulos-valores u otros instrumentos negociados en los mercados de valores.

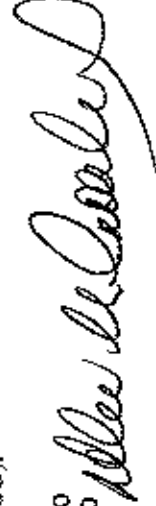
Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte, que determinan, en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que el Banco puede tener con una contraparte. El Comité de Activos y Pasivos es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte, respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicaciones sobre su capacidad y disposición para cumplir sus compromisos.

**4.4 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de Liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



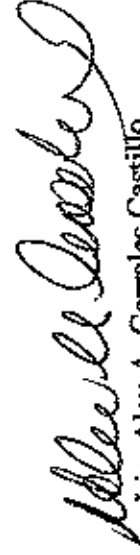
**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. Aun cuando el contexto económico mundial y el comportamiento de la Banca Internacional es más estable, se ha decidido mantener la política en donde el total de la liquidez deberá estar invertida por lo menos en un 50% en efectivo en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de las tasas de interés, de manera que se minimice el riesgo de crédito y tasas.

El cuadro a continuación un análisis de los activos y pasivos del Banco agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el periodo remanente desde la fecha del balance general hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a la cuotas a recibir en el futuro.

	Sin vencimientos					Más de 5 años	Provisión para incobrables e ingresos descontados no devueltos	Total
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años			
<b>31 de diciembre de 2010</b> (No auditado)								
<b>Activos</b>								
Efectivo y efectos de caja	1,885,548	-	-	-	-	-	-	1,885,548
Depósitos en bancos	1,820,750	-	-	-	-	-	-	1,820,750
Inversiones en valores	474,740	6,638,898	1,053,234	11,654,980	36,548,489	-	-	56,940,381
Préstamos, neto	1,817,935	118,364,245	11,365,529	25,937,543	34,726,815	(8,724,047)	-	481,334,151
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras, etc.	7,194,583	-	-	-	-	-	-	7,194,583
Activos varios	4,261,521	15,862,878	4,042,569	-	-	-	-	24,167,168
<b>Total</b>	<b>24,339,227</b>	<b>242,202,927</b>	<b>122,226,614</b>	<b>112,221,053</b>	<b>152,592,223</b>	<b>(8,724,047)</b>	<b>700,110,511</b>	
<b>Pasivos</b>								
Depositos:								
A la vista	-	126,765,262	-	-	-	-	-	126,765,262
De ahorros	-	54,211,484	-	-	-	-	-	54,211,484
A plazo	-	15,564,622	68,551,154	152,578,667	49,588,163	-	-	366,383,606
Interencuentros	-	36,949,119	2,000,000	2,500,000	1,900,000	-	-	42,645,119
Financiamientos recibidos	-	-	10,005,631	-	-	-	-	10,005,631
Otros pasivos	4,182,025	15,645,102	3,538,576	-	-	-	-	23,365,663
<b>Total</b>	<b>4,182,025</b>	<b>334,935,569</b>	<b>86,213,281</b>	<b>163,578,667</b>	<b>44,488,163</b>	-	-	<b>633,397,725</b>
Compromisos y contingencias	-	35,275,776	18,727,533	4,806,057	575,000	-	-	59,384,366



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

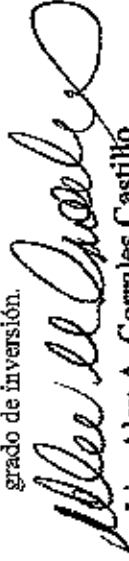
	Sin vencimientos/ Ventidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Provisión para posibles préstamos insubviables e intereses devengados no devengados		Total
							Intereses devengados	no devengados	
<b>31 de diciembre de 2009:</b>									
(Auditado)									
<b>Activos</b>									
Efectivo y certzas de caja	14,955,100	-	-	-	-	-	-	-	14,955,100
Depósitos en bancos	151,956,523	-	-	-	-	-	-	-	151,956,523
Inversiones en valores	944,873	2,010,000	9,357,995	28,277,008	30,856,727	-	-	-	70,756,603
Préstamos, de fe renuable, mobiliario equipo y enjones, etc	2,469,542	1,315,105	16,719,714	78,134,584	100,022,452	20,443,185	(7,405,214)	-	330,863,512
Activos varios	4,280,708	5,781,313	1,395,705	-	-	-	-	6,968,639	4,968,639
Total	23,550,223	273,247,340	78,119,479	87,462,679	128,287,300	50,729,515	(614,665)	-	640,982,472
<b>Pasivos</b>									
Depositos:									
A la vista	-	124,900,072	-	-	-	-	-	-	124,900,072
De ahorros	-	32,579,505	-	-	-	-	-	-	32,579,505
A plazo	-	137,655,450	84,753,889	107,849,775	43,928,086	-	-	-	354,187,198
Interbancarios	-	17,935,182	-	-	-	-	-	-	17,935,182
Valores vencidos bajo acuerdos de recompra	-	2,000,000	-	-	-	-	-	-	2,000,000
Otros pasivos	3,559,600	6,034,323	850,549	-	-	-	-	-	10,444,472
Total	3,559,600	342,698,865	84,604,221	107,849,775	43,928,086	-	-	-	563,030,833
Compras y contingencias	-	20,449,277	15,345,523	-	-	-	-	-	35,798,600

El Riesgo de Liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

A continuación se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes a la fecha de los estados financieros, como sigue:

	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
Promedio del período	29.42%	44.99%
Máximo del período	38.85%	37.00%
Mínimo del período	48.94%	44.99%
	29.20%	32.89%

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.



Lic. Alex A. Conrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En baíboas)

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros y los compromisos de préstamos no reconocidos sobre la base de su vencimiento más cercana posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis:

	Valores en		De 1 a 5
	libros		años
	31 de diciembre de 2010 (No auditado)	Hasta 1 año	
Depósitos	590,008,471	544,520,308	45,488,163
Financiamientos recibidos	10,003,611	10,003,611	-
Otros pasivos	23,385,645	23,385,643	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>623,397,725</b>	<b>577,909,562</b>	<b>45,488,163</b>
Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez	603,407,012	465,814,789	137,592,223
<b>31 de diciembre de 2009 (Auditado)</b>			
Depósitos	550,606,288	506,678,202	43,928,086
Valores vendidos bajo acuerdos de rescropra	2,000,000	2,000,000	-
Otros pasivos	10,424,565	10,424,565	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>563,030,853</b>	<b>519,102,767</b>	<b>43,928,086</b>
Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez	576,756,644	448,131,117	128,625,527

*Partidas fuera de balance*

(a) *Cartas de crédito*

Las fechas de las cantidades contractuales de los instrumentos financieros fuera del balance del Grupo que se compromete a extender el crédito a los clientes y otras facilidades se resumen en la tabla de abajo.

(b) *Garantías financieras*


Los garantes financieros también están incluidos en el cuadro a continuación en base a la fecha más temprana de vencimiento contractual.

(c) *Arrendamientos operativos*

Los pagos mínimos futuros del arrendamiento bajo arrendamientos operativos no cancelables están resumidos en la tabla de abajo.

(d) *Compromisos de inversión*

Los compromisos de inversión para la adquisición de edificios y equipos y otros se resumen en la tabla a continuación

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## Towerbank International, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

#### 31 de diciembre de 2010

(En balboas)

31 de diciembre de 2010 (No auditado)	Hasta 1 año	1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Cartas de crédito	20,166,960	-	-	20,166,960
Garantías financieras	32,105,976	575,000	-	32,680,976
Compromisos de tarjetas de crédito	6,534,430	-	-	6,534,430
Arrendamientos operativos	503,154	-	-	503,154
Otros compromisos	3,982,450	-	-	3,982,450
Total	<u>63,292,970</u>	<u>575,000</u>	-	<u>63,867,970</u>

#### 31 de diciembre de 2009 (Auditado)

Hasta 1 año	1 a 5 años	Más de 5 años	Total	
Cartas de crédito	12,475,355	-	-	12,475,355
Garantías financieras	18,054,048	-	-	18,054,048
Compromisos de tarjetas de crédito	5,269,197	-	-	5,269,197
Arrendamientos operativos	468,354	-	-	468,354
Otros compromisos	3,744,450	-	-	3,744,450
Total	<u>40,011,404</u>	-	-	<u>40,011,404</u>

#### Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez

El Grupo mantiene una cartera diversificada de dinero en efectivo y valores de alta calidad y liquidez para cubrir las obligaciones de pago y financiación contingente. Los activos del Grupo mantenidos para administrar el riesgo de liquidez comprenden:

- Efectivo y efectos de caja
- Depósitos en bancos;
- Bonos del gobierno y otros valores, y
- Fuentes secundarias de liquidez en forma de instrumentos de alta liquidez en las carteras de negociación del Grupo.

#### 4.5 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida; y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.


Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente al riesgo de tasa de interés.

**Riesgo de tasa de interés** - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

	Hecto a mes	De 3 a 5 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
<b>31 de diciembre de 2010:</b>							
<b>(No auditado)</b>							
<b>Activos</b>							
Efectivo y efervos de caja	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos en bancos	113,617,651	-	-	-	-	11,885,548	11,885,548
Inversiones en valores	47,849,232	8,016,409	-	-	-	4,386,050	118,203,703
Préstamos, neto	253,656,151	203,199,864	24,663,820	5,333,095	-	474,740	56,340,381
Inmueble, mobiliario equipo y mejoras, neto	-	-	-	-	-	(7,410,295)	481,334,131
Activos varios	-	-	-	-	-	7,159,483	7,159,483
Total	413,103,632	213,125,773	24,663,820	5,333,093	-	25,167,168	25,147,158
<b>Pasivos</b>							
Depósitos:							
A la vista	52,236,238	-	-	-	-	-	52,236,238
De ahorro	54,175,859	-	-	-	-	74,428,324	126,763,262
A plazo	107,662,422	68,651,154	132,078,667	43,988,163	-	51,625	54,211,434
Instituciones	35,050,453	3,000,000	1,500,000	1,300,000	-	1,598,566	366,382,406
Plasmanientos recibidos	-	10,003,611	-	-	-	-	10,003,611
Otros pasivos	-	-	-	-	-	23,383,643	23,383,643
Total	249,125,172	81,654,765	135,578,667	45,288,163	-	99,444,158	629,397,725
Compromisos y contingencias	38,225,776	18,727,533	4,804,557	274,000	-	-	59,822,366

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
<b>31 de diciembre de 2009:</b>							
<i>(Auditado)</i>							
<b>Activos</b>							
Efectivo y cobros de caja	-	-	-	-	-	15,555,100	15,555,100
Depósitos en bancos	148,603,689	-	-	-	-	5,348,253	151,956,922
Inversiones en valores	46,726,958	14,511,895	9,070,000	-	-	457,750	70,766,603
Prestamos, uro inmueble, mobiliario equipo y otros, neto	115,818,848	76,523,042	78,119,210	105,348,519	20,445,763	(5,791,870)	385,863,512
Activos vacíos	-	-	-	-	-	6,968,609	6,968,609
Total	309,154,495	91,434,957	87,188,210	100,348,519	20,445,763	11,471,226	640,983,472
<b>Pasivos</b>							
Depósitos:							
A la vista	54,630,032	-	-	-	-	71,270,040	125,900,072
De ahorros	52,570,469	-	-	-	-	5,167	52,579,636
A plazo	137,655,650	64,755,889	107,849,773	43,928,086	-	-	354,187,398
Incrasaciones	17,850,220	-	-	-	-	88,963	17,939,182
Valores vendidos bajo señores de recompra	2,000,000	-	-	-	-	-	2,000,000
Otros pasivos	-	-	-	-	-	10,424,565	10,424,565
Total	264,206,371	64,755,889	107,849,773	43,928,086	-	81,793,734	563,630,853
Compromisos y contingencias	20,449,277	15,349,323	-	-	-	-	35,798,600

**4.6 Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo que se ocasionen pérdidas por la falla o insuficiencia de los procesos, personas y sistemas internos o por eventos externos que no están relacionadas a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos.

Las estrategias implementadas para minimizar el impacto financiero del riesgo operativo son las siguientes:

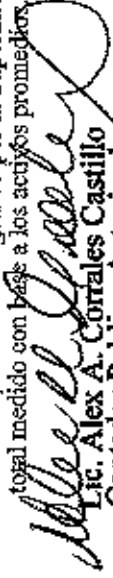
- Identificación y evaluación de los riesgos operativos en los diferentes procesos de la organización.
- Registro y evaluación de las pérdidas operacionales que se presenten.
- Comunicación al personal de cómo reportar eventos de riesgo operacional.
- Entrenamientos periódicos al personal.
- Registros de eventos de impacto que deben ser atendidos por el comité.

**4.7 Administración de capital**

Se administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia y por la Comisión Nacional de Valores de la República de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.
- La continuación como negocio en marcha mientras maximizan los retornos a los accionistas a través de la optimización del balance de deuda y capital.

El Banco, como ente regulado por la Superintendencia y la Comisión, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos prometidos.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En baibcoas)

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración del Banco basados en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia. Los requerimientos de Información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

El Banco analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia con base al Acuerdo S-2008 del 01 de octubre de 2008, modificado por el Acuerdo 4-2009 del 09 de junio de 2009.

La Superintendencia requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia.

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
<b>Capital primario (pilar I)</b>		
Acciones comunes	46,800,000	46,800,000
Acciones preferidas	24,965,013	25,972,588
Utilidades no distribuidas	6,038,302	7,508,610
<b>Total de capital regulatorio</b>	<b>77,803,315</b>	<b>78,281,198</b>
Cambio neto en valores	<u>(1,090,529)</u>	<u>(329,579)</u>
<b>Total de patrimonio</b>	<b>76,712,786</b>	<b>77,951,619</b>
<b>Activos ponderados en base a riesgo</b>	<b>455,357,485</b>	<b>362,736,637</b>

**Índices de capital**

Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo

17.09%


21.58%

**5. Estimaciones críticas de contabilidad y juicios en la aplicación de políticas contables**

En los estados financieros del Grupo se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

**5.1 Pérdidas por deterioro sobre préstamos**

Para determinar cuándo una pérdida por deterioro debe ser reconocida en el estado de utilidades integrales, el Grupo hace juicios acerca de cuándo hay alguna información observable que indique que hay una disminución medible en el flujo futuro estimado de efectivo de un portafolio de préstamos antes que la disminución pueda ser identificada con un préstamo individual en dicho portafolio. Esta evidencia debe incluir información que indique que ha habido un cambio adverso en el estado de los pagos de acreedores en un grupo, o condiciones económicas nacionales que se correlacionen con incumplimientos en los activos. La Administración utiliza estimados basados en la experiencia histórica de pérdidas para préstamos con características de riesgo de crédito

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 2A  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programaron sus flujos futuros de efectivo. La metodología y asunciones utilizadas para estimar tanto el monto y la oportunidad de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre las pérdidas estimadas y la experiencia actual de pérdida.

**5.2 Deterioro de inversiones**


El Grupo determina que las inversiones disponibles para la venta están deterioradas cuando ha habido un deterioramiento significativo o prolongado en el valor razonable por debajo del costo o bien, no se tengan elementos técnicos y fundamentales para explicar y entender el deterioro de la misma. Esta determinación de que es significativo o prolongado requiere juicio. Al hacer este juicio, se evalúan entre otros factores, la volatilidad normal en el precio de la acción. En adición, reconocer el deterioro sería apropiado cuando hay evidencia de un deterioro en la salud financiera de la entidad en que ha invertido, el desempeño de la industria y los flujos operativos y financieros.

**6. Valor razonable de los instrumentos financieros**

La administración ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros que no se miden al valor razonable:

- *Depósitos a la vista y a plazo* - Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
- *Préstamos* - El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
- *Depósitos recibidos* - El valor razonable de los depósitos sin vencimiento específico a la vista registrados en los libros corresponden al valor pagadero dada su naturaleza de corto plazo. Para los depósitos a plazo, el valor razonable se basa en flujos de efectivo descontados usando las tasas de interés del mercado para financiamiento de nuevas deudas con vencimiento remanente similar.
- *Valores vendidos bajo acuerdos de recompra y financiamientos recibidos* - El valor en libros de los valores vendidos bajo acuerdos de recompra y financiamientos recibidos con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)

31 de diciembre de 2010

(En balboas)

A continuación un resumen del valor en libros y del valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos no presentados al valor razonable:

	2010		2009	
	Valor en libros (No auditado)	Valor razonable	Valor en libros (Auditado)	Valor razonable (Auditado)
<b>Activos</b>				
Depósitos en bancos	118,203,700	118,203,700	151,956,922	151,956,922
Préstamos	481,334,151	478,931,019	383,863,512	382,958,111
Total de activos	<u>599,537,851</u>	<u>597,134,719</u>	<u>535,820,434</u>	<u>534,915,033</u>
<b>Pasivos</b>				
Depósitos	590,008,471	589,714,996	550,606,288	551,465,364
Valores vendidos bajo acuerdos de recompra	-	-	2,000,000	2,000,000
Financiamientos recibidos	<u>10,003,611</u>	<u>10,003,611</u>	-	-
Total de pasivos	<u>600,012,082</u>	<u>599,718,607</u>	<u>552,606,288</u>	<u>553,465,364</u>

### 7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Operaciones con compañías relacionadas		Operaciones con accionistas, directores y personal clave	
	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
<b>Activos:</b>				
Préstamos	9,519,765	11,321,288	2,748,187	1,553,968
Otros activos	-	1,000,000	-	-
Intereses acumulados por cobrar	<u>50,651</u>	<u>13,074</u>	<u>10,380</u>	<u>4,572</u>
Total	<u>9,350,416</u>	<u>12,334,362</u>	<u>2,758,567</u>	<u>1,558,540</u>
<b>Pasivos:</b>				
Depósitos a la vista	4,940,097	2,581,876	574,829	520,667
Depósitos a plazo	3,166,510	3,941,408	1,839,033	1,770,584
Intereses acumulados por pagar	<u>4,466</u>	<u>2,036</u>	<u>9,895</u>	<u>10,376</u>
Total	<u>8,111,073</u>	<u>6,525,320</u>	<u>2,423,757</u>	<u>2,101,627</u>
Partidas fuera de balance	<u>1,418,710</u>	<u>2,394,869</u>		

Partidas fuera de balance



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones celebradas con compañías relacionadas al 31 de diciembre:

	Operaciones con compañías relacionadas		Operaciones con accionistas, directores y personal clave	
	2010	2009	2010	2009
Ingresos:		(No auditado)		(Auditado)
Intereses devengados	1,113,725	879,551	128,212	102,526
Gastos:				
Intereses	156,969	166,484	103,321	66,563
Gastos de honorarios	80,964	-	-	-
Gastos de ocupación	317,754	317,754	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	2,585,232	2,312,097
<b>Total</b>	<b>555,687</b>	<b>484,238</b>	<b>2,486,553</b>	<b>2,378,660</b>

Al 31 de diciembre de 2010 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 8% (2009: 3% a 8.13%). Al 31 de diciembre de 2010 el 72% (2009:72%), de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales.


**8. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	2010	2009
Efectivo	(No auditado)	(Auditado)
Efectos de caja	3,555,801	3,485,175
Depósitos a la vista	8,329,747	12,469,925
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	91,896,454	106,465,442
	26,007,246	45,016,480
	129,789,248	167,437,022
Depósitos a plazo fijo pignoralados	300,000	475,000
<b>Total</b>	<b>130,089,248</b>	<b>167,912,022</b>

Al 31 de diciembre de 2010, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.22% a 0.28% (2009: 0.10% y 1.25%).

Los depósitos en bancos incluyen depósitos pignoralados con bancos locales por un monto de B/300,000 (2009: B/475,000).

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

9. Inversiones en valores

Valores a valor razonable

Los valores a valor razonable están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	2010	2009
Valores de capital	(No auditado) 44,935	(Auditado) 31,733
Total	<u>44,935</u>	<u>31,733</u>

El valor razonable utilizado para los diferentes tipos de valores fueron obtenidos mayormente de Bloomberg LP y mediante cotizaciones obtenidas de instituciones financieras activas en el mercado de los valores en referencia; los mismos se basan en el precio de la última compra/venta de dichos valores.

Valores disponibles para la venta

Los valores disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión, a su valor razonable:

	2010	2009
Títulos hipotecarios	(No auditado)	(Auditado)
Títulos de deuda - privada	382,219	396,944
Títulos de deuda - gubernamental	49,725,582	45,504,359
Valores de capital	5,757,840	24,407,550
Total	<u>429,805</u>	<u>425,997</u>
	<u>56,295,446</u>	<u>70,734,850</u>

El valor razonable utilizado para los diferentes tipos de valores fueron obtenidos de Bloomberg LP y mediante cotizaciones obtenidas de instituciones financieras activas en el mercado de los valores en referencia; los mismos se basan en el precio de la última compra/venta de dichos valores.

Al 31 de diciembre de 2009 las inversiones disponibles para la venta incluían valores que servían como garantía de valores vendidos bajo acuerdo de recompra por la suma de B/.5,009,800.

La NIIF 7, establece una jerarquía de tres niveles en la presentación de las mediciones del valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utilizan en la valorización de un activo y pasivo financiero a la fecha de su valorización. Los tres niveles se definen de la siguiente manera:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos sin ajustes para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Las variables no observables que se utilizan en la medición del valor razonable tienen un impacto significativo en su cálculo.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154





**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

*Medición del Valor Razonable de Inversiones a Valor Razonable*

	<u>2010</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
	(No auditado)			
Valores de capital	44,935	44,935	-	-
Total	44,935	44,935	-	-

	<u>2009</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
	(Auditado)			
Valores de capital	31,753	31,753	-	-
Total	31,753	31,753	-	-

*Medición del Valor Razonable de Inversiones en Valores Disponibles para la Venta*

	<u>2010</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
	(No auditado)			
Títulos hipotecarios	382,219	9,223	-	572,996
Títulos de deuda - privada	49,725,582	39,889,485	9,836,097	-
Títulos de deuda - gubernamental	5,757,840	5,757,840	-	-
Valores de capital	429,805	429,805	-	-
Total	56,295,446	46,086,353	9,836,097	372,996

	<u>2009</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
	(Auditado)			
Títulos hipotecarios	396,944	396,944	-	-
Títulos de deuda - privada	45,504,539	35,696,189	9,808,170	-
Títulos de deuda - gubernamental	24,407,550	24,407,550	-	-
Valores de capital	425,997	425,997	-	-
Total	70,734,850	60,926,680	9,808,170	-

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 0.33% y 14% (2009: 0.37% y 10%).

El movimiento de las inversiones disponibles para la venta se resume a continuación:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al 1 de enero	(No auditado)	(Auditado)
Adiciones	70,734,850	65,831,332
Disposiciones (ventas y redenciones)	502,414,504	823,988,715
Pérdida (ganancia) neta por cambio en el valor razonable	(516,092,958)	(821,836,606)
	(760,950)	2,751,409
Total	56,295,446	70,734,850

Saldo final del año  


Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

A continuación cambios netos en valores disponibles para la venta:

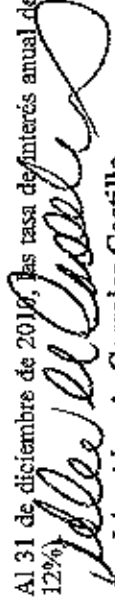
	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
Saldo al 1 de enero	(329,579)	(3,080,988)
Ganancia neta transferida a resultados	4,001,784	2,609,665
Ganancia neta no realizada	(4,762,734)	141,744
Movimiento neto durante el año	(760,950)	2,751,409
Saldo al final del año	<u>(1,090,529)</u>	<u>(329,579)</u>
<i>Ineficacia de cobertura</i>		
Pérdida en instrumentos de cobertura	(1,530,453)	-
Ganancia en partidas cubiertas atribuibles al riesgo de cobertura	1,390,758	-
Pérdida neta que representa la porción ineficaz del valor razonable de los instrumentos de cobertura	<u>(139,695)</u>	<u>-</u>

**10. Préstamos**

La cartera por tipo de préstamo se desglosa así:

	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
<b>Sector interno:</b>		
Comercio	193,871,358	136,941,027
Empresas financieras	-	2,000,000
Consumo	18,818,755	17,531,815
Hipotecarios comerciales	20,479,135	41,497,453
Hipotecarios residenciales	<u>40,350,100</u>	<u>24,702,723</u>
	<u>273,519,348</u>	<u>222,673,018</u>
<b>Sector externo:</b>		
Comercio	196,320,354	158,248,441
Empresas financieras	12,974,169	7,635,951
Consumo	4,270,057	1,495,506
Hipotecarios comerciales	1,370,462	19,520,520
Hipotecarios residenciales	<u>1,604,788</u>	<u>1,893,350</u>
	<u>216,539,830</u>	<u>168,593,768</u>
Total de préstamos	<u>490,059,178</u>	<u>391,266,786</u>

Al 31 de diciembre de 2010, las tasas de interés anual de los préstamos oscilaban entre 2.19% y 12% (2009:1.15% y 12%)

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)****31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

Al 31 de diciembre de 2010, los Bancos, tomando como base saldos superiores al 10% de su patrimonio, mantienen B/.113,049,133 que representan el 23% de la cartera (2009: B/.58,604,535 que representa el 15% de la cartera), concentrada en 12 grupos económicos (2009: 6 grupos), quienes a su vez mantienen garantías de depósitos en efectivo por B/.14,448,743 (2009:B/.13,000,973).

La clasificación por tipo de tasa de interés de la cartera crediticia se detalla a continuación:

	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
Tasa fija	5,794,246	3,980,498
Tasa variable	254,056,839	128,219,501
Tasa variable (Libor o Prime)	230,208,095	259,066,987
<b>Total</b>	<b>490,059,178</b>	<b>391,266,786</b>

Al 31 de diciembre de 2010 se tenían préstamos en estado de no acumulación por la suma de B/.1,302,793 (2009: B/.1,611,404).

Durante el año 2010, el Banco realizó venta de préstamos por la suma de B/.4,628,180.

**11. Provisiones**

El movimiento en las provisiones para posibles préstamos incobrables, calculada en concordancia con las bases definidas en la Nota 3, se presenta a continuación:

	Provisión global	Provisión específicas	Provisión riesgo-país	Total
<b>31 de diciembre de 2010</b> (No auditado)				
Saldo al comienzo del año	3,408,990	1,966,668	1,550,000	6,925,658
Provisión efectuada durante el año	1,232,230	680,399	430,000	2,362,629
Recuperación de préstamos castigados previamente	4,641,220	2,647,067	2,000,000	9,288,287
Castigos de préstamos durante el año	-	1,465	-	1,465
	-	(1,255,818)	-	(1,255,818)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>4,641,220</b>	<b>1,592,714</b>	<b>2,000,000</b>	<b>8,033,934</b>
<b>31 de diciembre de 2009</b> (Auditado)				
Saldo al comienzo del año	2,867,055	1,048,132	1,200,000	5,115,187
Provisión efectuada durante el año	541,935	1,261,000	350,000	2,152,935
Recuperación de préstamos castigados previamente	3,408,990	2,309,132	1,550,000	7,268,122
Castigos de préstamos durante el año	-	5,613	-	5,613
	-	(348,077)	-	(348,077)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>3,408,990</b>	<b>1,966,668</b>	<b>1,550,000</b>	<b>6,925,658</b>

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

**12. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras, neto**

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	2010 (No auditado)					
	Mobiliario		Mejoras a las propiedades arrendadas		Adelanto a compra de activos	
	Terreno e inmuebles	Equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo restante		Total
<b>Costo</b>						
Al 1 de enero de 2010	125,000	1,196,834	3,751,653	159,903	1,049,555	9,740,213
Adiciones	-	120,652	252,216	24,762	144,829	587,338
Transferencia	-	125,087	368,542	-	395,739	(889,368)
Disposiciones	-	(47,972)	(1,117)	(47,300)	-	(96,389)
Al 31 de diciembre de 2010	<u>125,000</u>	<u>1,394,601</u>	<u>4,371,294</u>	<u>137,367</u>	<u>1,590,325</u>	<u>10,773,621</u>
<b>Depreciación acumulada</b>						
Al 1 de enero de 2010	(20,312)	(261,269)	(2,310,118)	(60,028)	(119,877)	(2,771,604)
Adiciones	(3,731)	(170,128)	(554,100)	(28,880)	(79,354)	(836,373)
Disposiciones	-	-	721	33,218	-	33,939
Al 31 de diciembre de 2010	<u>(24,063)</u>	<u>(431,397)</u>	<u>(2,863,497)</u>	<u>(55,670)</u>	<u>(199,411)</u>	<u>(3,574,038)</u>
Valor neto en libros	<u>100,937</u>	<u>963,204</u>	<u>1,507,797</u>	<u>81,697</u>	<u>1,391,112</u>	<u>7,199,583</u>
	<b>2009 (Auditado)</b>					
	Terreno e inmuebles	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo restante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos
<b>Costo</b>						
Al 1 de enero de 2009	125,000	618,756	2,986,255	141,780	164,157	3,281,230
Adiciones	-	578,299	755,358	18,125	885,818	175,656
Disposiciones	-	(221)	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2009	<u>125,000</u>	<u>1,196,834</u>	<u>3,751,653</u>	<u>159,903</u>	<u>1,049,975</u>	<u>3,456,866</u>
<b>Depreciación acumulada</b>						
Al 1 de enero de 2009	(16,562)	(189,999)	(1,754,729)	(30,760)	(96,792)	(2,068,848)
Adiciones	(3,730)	(71,485)	(575,389)	(29,262)	(23,085)	(702,951)
Disposiciones	-	195	-	-	-	195
Al 31 de diciembre de 2009	<u>(20,312)</u>	<u>(261,269)</u>	<u>(2,310,118)</u>	<u>(60,028)</u>	<u>(119,877)</u>	<u>(2,771,604)</u>
Valor neto en libros	<u>104,688</u>	<u>935,565</u>	<u>1,441,535</u>	<u>99,877</u>	<u>930,078</u>	<u>6,988,609</u>

Al 31 de diciembre de 2010, se han efectuados desembolsos por la suma de B/.2,496,300 correspondiente a adelantos del contrato de promesa de compraventa para la construcción del nuevo local del Grupo el cual asciende a la suma de B/.6,240,750.

Al 31 de diciembre de 2010 se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.587,338 (2009:B/.175,636), estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos y desarrollo para el nuevo centro de atención a clientes.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

**13. Otros activos**

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
Cuentas por cobrar otras	1,036,288	735,472
Adelanto de dividendos	-	1,000,000
Cuentas por cobrar empleados	375,636	293,184
Fondo de cesantía	551,773	431,834
Depósitos entregados en garantía	62,611	67,004
Bienes disponibles para la venta, neto	935,215	1,053,123
Inventario de útiles y suministros	104,332	103,901
Gastos e impuestos pagados por anticipado	1,012,160	415,243
<b>Total</b>	<b>4,078,015</b>	<b>4,099,761</b>

El movimiento de la provisión para posibles pérdidas en los bienes disponibles para la venta al 31 de diciembre, se resume como sigue:

	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
Saldo al inicio del año	215,247	226,839
Cargos aplicados contra la reserva	(125,247)	(11,592)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>90,000</b>	<b>215,247</b>

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar otras están representadas principalmente por acuerdos de recuperación establecidos con clientes.

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/\$51,773 (2009: B/\$431,834).

**14. Valores vendidos bajo acuerdos de recompra**

Al 31 de diciembre de 2010, el Banco no mantenía valores vendidos bajo acuerdo de recompra. Al 31 de diciembre de 2009 los valores vendidos bajo acuerdo de recompra tuvieron vencimiento el 8 de enero de 2010 y devengaron una tasa de interés anual de 8.50%.

**15. Financiamientos recibidos**

Al 31 de diciembre de 2010, el Banco ha utilizado para financiamiento de operaciones de comercio exterior la suma de B/\$10,003,611 del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales que totalizan la suma de B/\$5,015,000, con tasa de interés anual entre 1% y 1.05%.



Lic. Alex A. Corrales Casillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

**16. Otros pasivos**

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	2010 (No auditado)	2009 (Auditado)
Acreedores varios	1,079,400	922,945
Gastos acumulados por pagar	358,836	359,530
Remesas por aplicar	323,207	854,956
Provisiones laborales	1,136,271	847,804
Comisiones cobradas no ganadas	393,954	147,360
Impuesto sobre la renta por pagar	439,897	143,273
Otros	470,460	274,032
<b>Total de otros pasivos</b>	<b>4,182,025</b>	<b>3,549,900</b>

Las comisiones cobradas no ganadas corresponden a los servicios por administración de fideicomisos y a operaciones de comercio exterior.


**17. Acciones comunes**

El 27 de agosto de 2009 se celebró reunión extraordinaria de la Junta General de Accionistas del Banco, en la que se autorizó incrementar el capital social autorizado de la sociedad a la suma de B/.125,000,000 distribuido en 125,000 acciones nominativas dividido en 75,000 acciones comunes y 50,000 acciones preferidas, con un valor nominal de B/.1,000 cada una.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	2010 (No auditado)		2009 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	75,000	75,000,000	75,000	75,000,000
Acciones emitidas				
Saldo al inicio del año	46,800	46,800,000	46,800	46,800,000
Acciones emitidas	-	-	-	-
Saldo al final del año	46,800	46,800,000	46,800	46,800,000

En reunión de Junta Directiva celebrada el 9 de abril de 2010 y 15 de julio de 2010, se aprobó distribución de dividendos sobre acciones comunes por la suma de B/.4,815,790 y B/.2,500,000, respectivamente (2009: B/.5,340,000).



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

**18. Acciones preferidas**

El 15 de junio de 2010 el Banco emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Comisión Nacional de Valores con valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El 30 de junio de 2008 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de junio de 2008 de la Comisión Nacional de Valores. Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

El 28 de diciembre de 2007 la Junta Directiva autorizó la emisión de B/.8,000,000 en acciones preferidas no acumulativas Serie "A" con un valor nominal de B/.1,000 c/u a una tasa de 7.5% sin fecha de vencimiento. Esta emisión fue privada, siendo Tower Corporation el único vendedor de la Serie "A". En diciembre de 2008 B/.4,000,000 de acciones preferidas se convirtieron en acciones comunes, quedando un saldo de B/.4,000,000. El saldo de las acciones preferidas Serie "A" fueron redimidas por autorización de la Junta Directiva mediante acta del 18 de mayo de 2010.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	2010 (No auditado)		2009 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):	24,000	23,972,588	21,240	21,212,588
Saldo al inicio del año	(4,000)	(4,000,000)	-	-
Acciones redimidas durante el año	5,000	4,992,425	2,760	2,760,000
Saldo al final del año	23,000	24,965,013	24,000	23,972,588

El saldo de las acciones preferidas Serie "B" es presentado neto de gastos de emisión por B/.27,412 y la Serie "C" por B/.7,575.

En reunión de Junta Directiva del 26 de marzo, 15 de junio, 19 de agosto y 16 de diciembre de 2010, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,667,752, distribuyendo de la Serie "B" B/.1,498,951 y de la Serie "C" B/.168,801, respectivamente (2009: B/.1,330,935).

**19. Compromisos**

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo incurrió en gastos de alquiler operativo por la suma de B/. 453,354 (2009: B/.360,354).

Otros:

El Banco estableció contrato de compra venta para la adquisición de nuevas oficinas el 22 de enero de 2007, del cual mantiene compromiso por la suma de B/.3,744,450 al 31 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2010, el Grupo mantiene otros compromisos con pagos futuros por el monto de B/.628,000 de los cuales se han desembolsado la suma de B/.390,000.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

**20. Impuesto sobre la renta**

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Banco y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2010, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc. y Tower Securities, Inc. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	2010	2009
Impuesto sobre la renta corriente	(No auditado)	(Auditado)
	(590,711)	(395,488)
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>(6,223)</u>	<u>(43,213)</u>
	<u>(596,934)</u>	<u>(438,701)</u>


El impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la administración.

La conciliación del impuesto diferido activo se presenta a continuación:

	2010	2009
Impuesto diferido activo al inicio del año:	(No auditado)	(Auditado)
Reserva para pérdida en bienes adjudicados	190,947	234,160
Reserva para prestaciones laborales	19,015	-
Provisión para pérdida en préstamos	53,545	-
Amortización por arrastre de pérdidas	(78,784)	-
	<u>-</u>	<u>(43,213)</u>
Impuesto diferido activo al final del año	<u>184,723</u>	<u>190,947</u>

Al 31 de diciembre de 2010, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 7.36% (2009: 5.67%).

La ley 6 introdujo un método alternativo para calcular impuesto sobre la renta que determina el pago del impuesto basado en cálculos presuntos. Esta presunción asume que la renta neta del contribuyente será de 4.67% de su renta bruta. Por consiguiente, este método afectará adversamente a los contribuyentes en situaciones de pérdida o con los márgenes de ganancia debajo de 4.67%. Sin embargo, la ley 6 permite que estos contribuyentes soliciten a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación de este método.

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**

(En balboas)

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 se modifican las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantiene en los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% desde el 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 queda eliminado el método denominado Cálculo Alterno del Impuesto sobre la renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre : (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Si por razón del pago del impuesto sobre la Renta la persona jurídica incurriese en pérdidas, esta podrá solicitar a la Dirección General de Ingresos la no aplicación del numeral (b) indicado arriba. Igual solicitud podrá hacer el contribuyente cuya tasa efectiva del Impuesto sobre la Renta exceda las tarifas establecidas en este artículo.

A continuación se presenta conciliación del impuesto sobre la renta calculado aplicando la tasa reglamentaria a la utilidad según el estado consolidado de utilidades del Banco y sus subsidiarias excepto el Towerbank, Ltd.:

	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta (30%)	2,026,110	1,926,251
Ingresos no gravables	(6,923,943)	(5,886,548)
Gastos no deducibles	5,488,544	4,355,805
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>6,223</u>	<u>43,213</u>
Impuesto sobre la renta	<u>596,934</u>	<u>438,701</u>

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de junio de 2021.

**21. Otros ingresos**

A continuación detalle de otros ingresos al 31 de diciembre, se muestra a continuación:

	2010	2009
	(No auditado)	(Auditado)
Gastos recuperados de clientes	281,298	232,462
Servicios bancarios	5,485	77,256
Ganancia en venta de activos fijos	6,352	274
Otros	<u>155,866</u>	<u>390,016</u>
Total	<u>449,001</u>	<u>700,008</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154.

**Towerbank International, Inc. y subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**  
**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

**22. Información de segmentos**

Al 31 de diciembre de 2010 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	31 de diciembre de 2010 (No auditado)					
	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	43,330,663	239,804	50,292	22,927	(7,477,554)	36,166,152
Gastos de intereses y provisiones netas	(26,044,333)	(2,500)	(7,422)	(8,975)	7,477,554	(18,585,696)
Otros ingresos (gastos)	6,797,010	-	47,023	-	(2,611,000)	4,233,033
Gastos generales y administrativos	(13,566,530)	(137,869)	(99,345)	(10,577)	111,000	(13,703,521)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	10,516,810	59,435	(9,452)	3,375	(2,500,000)	8,110,168
Activos del segmento	1,056,834,533	634,693	1,054,772	1,123,061	(339,536,550)	700,110,511
Pasivos del segmento	950,576,333	177,439	10,777	939,686	(328,336,550)	623,397,725
Patrimonio del segmento	86,258,180	457,236	1,043,995	133,375	(11,200,000)	76,712,786


**31 de diciembre de 2009 (Auditado)**

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	42,212,923	174,290	60,363	-	(5,723,813)	36,723,763
Gastos de intereses y provisiones netas	(25,614,300)	(2,500)	(6,473)	-	5,723,813	(19,899,460)
Otros ingresos (gastos)	3,538,788	784	101,297	-	(464,583)	3,176,286
Gastos generales y administrativos	(12,188,181)	(95,548)	(145,112)	-	158,000	(12,270,841)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	7,949,230	77,026	10,075	-	(306,583)	7,729,748
Activos del segmento	927,637,791	498,842	1,070,838	-	(288,224,999)	640,982,472
Pasivos del segmento	840,097,574	93,641	14,737	-	(277,174,999)	563,030,853
Patrimonio del segmento	87,540,217	405,301	1,056,101	-	(11,050,000)	77,951,619

**23. Empresas del Grupo**

A continuación se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Compañía	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%

  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## **Towerbank Internacional, Inc. y subsidiarias**

(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

### **Notas a los estados financieros consolidados (No auditados)**

**31 de diciembre de 2010**  
(En balboas)

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No. 1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No. 16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

#### **24. Contingencias**

Towerbank Internacional, Inc. mantiene una demanda interpuesta en su contra por la suma de B/.1,000,000 en el proceso Ordinario Declarativo de Mayor Cuantía. A la fecha los abogados estiman un resultado favorable en este proceso.

Igualmente el Banco ha sido demandado por Juicio Ejecutivo Hipotecario por la suma de B/.740,347 del cual se estima un resultado favorable.

#### **25. Hechos relevantes**

Mediante la resolución S.B.P. No.286-2010 del 29 de diciembre de 2010, la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá autorizó el traspaso total de la cartera de préstamos y depósitos de Banco de Finanzas (Internacional), S.A. a favor de Towerbank Internacional, Inc. A la fecha del estado financiero el Banco no ha efectuado ningún registro referente a esta transacción.

\*\*\*\*\*



Lic. Alex A. Corrales Casillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Towerbank International, Inc. y Subsidiarias**  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

**Información de Consolidación del Estado de Situación  
Financiera y del Estado de Utilidades Integrales  
de la Holding de Banco**

**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010**

**(Información No Auditado)**

---

Towerbank International, Inc. y subsidiarias  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

Información de consoldación sobre el estado de situación financiera (No auditado)

(En dólares)

Activos	Towerbank Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Efectivo y efectos de caja	11,885,548	-	-	-	-	11,885,548	-	11,885,548
Depósitos en bancos:								
A la vista-locales	6,035,769	29,186,401	138,373	242,664	35,603,187	29,563,765	(29,563,765)	6,039,422
A la vista-estrangeros	159,404,905	1,672,541	-	-	161,077,446	(75,220,114)	(75,220,114)	85,857,032
A plazo-locales	-	220,000,000	315,295	407,412	220,722,707	26,307,246	(220,722,707)	-
A plazo-estrangeros	26,307,246	-	-	-	26,307,246	-	-	26,307,246
Total de depósitos en bancos	191,747,900	250,858,942	453,668	650,076	453,710,586	(25,596,886)	(25,596,886)	118,203,700
Total de efectivo y depósitos en bancos	203,633,448	250,858,942	453,668	650,076	455,596,134	(25,596,886)	(25,596,886)	130,089,248
Valores a valor razonable	44,935	-	-	-	44,935	-	-	44,935
Valores disponibles para la venta	66,842,430	372,996	-	280,020	67,495,446	(1,209,000)	(1,209,000)	56,295,446
Préstamos								
Sector interno	268,413,274	4,735,692	-	-	1,086,454	274,235,420	(716,072)	273,519,348
Sector externo	196,832,014	19,702,816	-	-	-	216,539,830	-	216,539,830
Menos:								
Provisión para posibles pérdidas incobrables	(7,148,559)	(185,375)	-	-	-	(8,033,934)	-	(8,033,934)
Ingresos y comisiones descontados no ganados	(636,141)	(54,069)	-	-	-	(691,133)	-	(691,133)
Total de préstamos, neto	457,065,585	23,898,164	-	-	1,086,454	482,050,203	(716,072)	481,334,131
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras, neto	7,056,881	88,986	19,110	-	35,406	7,199,583	-	7,199,583
Activos virtuales	4,171,589	2,299,351	829	1,652	-	6,473,421	(2,113,592)	4,359,829
Intereses acumulados por cobrar	16,607,507	112,094	-	-	-	16,524,601	-	16,524,601
Impuestos sobre la renta diferido	184,723	-	-	-	184,723	-	-	184,723
Deudas varios	3,895,194	97,508	161,088	123,024	1,201	4,078,015	-	4,078,015
Total de activos varios	24,459,013	2,513,053	161,917	124,676	1,201	27,260,760	(2,113,592)	25,147,168
Total de activos	759,101,492	277,733,041	634,695	1,054,772	1,123,063	1,039,647,061	(359,536,550)	700,110,511

*Alex A. Corrales Castillo*  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias  
[Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation]

Información de consiliación sobre el estado de situación financiera (Ho audlado)

31 de diciembre de 2010

(En millones)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towerbank, Inc.	Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Subsidiari Sul-ohel	Ajustes de consiliación	Consolidado
<b>Pasivos y patrimonio</b>								
<b>Pasivos</b>								
Depósitos de clientes	67,869,480	33,970,845	-	-	-	181,780,225	(381,037)	181,399,288
A la vista-local	-	76,314,581	-	-	-	76,314,581	(75,220,414)	1,094,167
Depósitos interbancarios	-	-	-	-	-	-	-	-
A la vista-local	-	-	-	-	-	-	-	-
A plazo-externos	78,194,037	5,669,816	-	-	-	83,663,853	-	83,663,853
A plazo-local	170,104,022	113,337,438	-	-	-	283,441,460	(722,707)	282,718,753
Depósitos-externos	12,055,037	154,048	-	-	-	12,209,085	-	12,209,085
Depósitos-local	40,394,246	1,608,153	-	-	-	42,002,399	-	42,002,399
A la vista-externos	8,157,595	17,208,379	-	-	-	25,365,974	-	25,365,974
A la vista-local	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos-externos	30,297,301	7,761,038	-	-	-	38,058,339	(29,183,728)	8,875,611
A la vista-externos	-	-	-	-	-	-	-	-
A la vista-local	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos-externos	5,552,066	483,993	-	-	-	6,036,059	-	6,036,059
A plazo-local	20,642,982	-	-	-	-	20,642,982	-	20,642,982
A plazo-externos	220,000,000	6,000,000	-	-	-	226,000,000	(20,000,000)	6,000,000
<b>Total de depósitos de clientes e intercambios</b>	653,267,666	262,248,293	-	-	-	913,535,357	(335,506,880)	590,008,471
Financiamentos recibidos	30,003,611	-	-	-	716,872	10,719,683	(716,072)	10,003,611
Pasivos varios	1,551,577	386,106	-	-	-	1,937,683	-	1,937,683
Cheques de garantía y certificados	-	-	-	-	-	-	-	-
Intereses acumulados por pagar	3,896,630	1,085,644	-	-	-	4,982,274	(2,113,592)	2,868,682
Acciaciones pendientes	14,320,179	117,094	-	-	-	14,437,273	-	14,437,273
Acciaciones pendientes	3,713,388	26,787	-	-	-	4,182,025	-	4,182,025
Otros pasivos	686,712,431	263,863,922	177,459	50,777	969,686	951,731,275	(328,336,550)	623,397,725
<b>Total de pasivos</b>	1,680,000,000	19,000,000	250,000	800,000	150,000	58,000,000	(11,200,000)	46,800,000
Acciones comunes	24,965,013	-	-	-	-	24,965,013	-	24,965,013
Acciones preferidas	(1,308,558)	(14,693)	-	-	-	(1,090,529)	-	(1,090,529)
Cambios netos en valores	1,932,686	3,883,830	207,236	11,275	3,375	6,038,202	-	6,038,202
Utiidades no distribuidas	72,389,061	13,869,339	457,236	1,843,995	153,375	87,912,786	(11,200,000)	76,712,786
<b>Total de patrimonio</b>	759,101,492	277,733,041	604,693	1,054,272	1,123,061	1,039,647,061	(39,536,550)	200,118,511
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>	2,339,269,158	281,281,294	854,693	1,858,272	2,643,061	2,673,187,417	(150,742,550)	2,522,444,867

Lic. Alex A. Conales Castiño  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154  
Comitadon Pública Autorizada  
En las lmas de

*Alex A. Conales Castiño*

Towerbank International, Inc. y subsidiarias  
(Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)

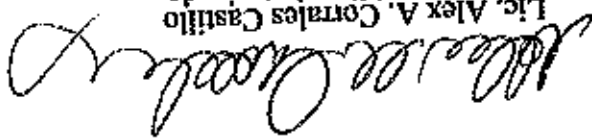
Información de consolidación sobre el estado de utilidades integrales (No auditado)  
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010

(En dólares)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Lending, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Intereses devengados sobre:								
Préstamos	26,924,448	1,807,925	-	-	22,801	28,735,374	(8,975)	28,746,199
Depósitos	229,163	7,447,019	8,475	8,763	-	7,693,420	(7,456,684)	236,736
Inversiones	2,669,329	3,969	-	-	-	2,673,298	-	2,673,298
Otros	165,084	-	-	-	-	165,084	-	165,084
Total de intereses ganados	29,988,024	9,258,913	8,475	8,763	22,801	39,286,976	(7,465,659)	31,821,317
Comisiones ganadas sobre:								
Préstamos	1,393,655	87,958	-	-	126	1,481,739	-	1,481,739
Cartas de crédito	565,796	62,135	-	-	-	627,931	-	627,931
Transferencias	418,400	229,937	-	-	-	648,337	-	648,337
Comisiones	233,041	17,205	-	-	-	250,246	-	250,246
Varias	999,698	75,901	41,529	-	-	1,348,457	(11,875)	1,336,582
Total de comisiones ganadas	3,610,590	473,136	231,329	41,529	126	4,356,710	(11,875)	4,344,835
Total de ingresos por intereses y comisiones	33,598,614	9,732,049	239,804	50,292	22,927	43,643,686	(7,477,534)	36,166,152
Tasas de intereses y comisiones:								
Impuestos	(18,031,130)	(4,960,584)	-	-	-	(22,991,714)	7,456,684	(15,535,030)
Financiamientos recibidos	(20,098)	-	-	-	(8,975)	(29,073)	8,975	(20,098)
Repos	(134,111)	-	-	-	-	(134,111)	-	(134,111)
Comisiones	(497,010)	(58,771)	(2,500)	(7,422)	-	(565,703)	11,875	(553,828)
Total de gastos de intereses y comisiones	(18,662,319)	(5,019,355)	(2,500)	(7,422)	(8,975)	(23,700,601)	7,477,534	(16,223,067)
Ingreso neto de intereses y comisiones	14,936,265	4,712,694	237,304	42,870	13,952	19,913,085	-	19,913,085
Provisión para provisiones incobrables y otros	(1,895,129)	(467,500)	-	-	-	(2,362,629)	-	(2,362,629)
Ingreso neto de ingresos y comisiones después de provisiones	13,041,136	4,245,194	237,304	42,870	13,952	17,580,456	-	17,580,456
Pérdida realizada en venta de valores a valor razonable	(91,239)	-	-	-	-	(91,239)	-	(91,239)
Ganancia (pérdida) no realizada en valores a valor razonable	13,182	-	-	-	-	13,182	-	13,182
Ganancia neta en instrumentos de cobertura	(139,695)	-	-	-	-	(139,695)	-	(139,695)
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	3,980,705	-	-	21,079	-	4,001,784	-	4,001,784
Otros ingresos	2,938,325	95,732	-	25,944	-	3,060,001	(2,611,000)	449,001
Total de ingresos operacionales	19,742,414	4,340,926	237,304	89,893	13,952	24,424,489	(2,611,000)	21,813,489

Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

*Blanca de la Cruz*

  
 Lic. Alex A. Cortales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC: 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Otros gastos:	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Salarios y beneficios a empleados	(6,855,626)	-	-	-	-	(6,855,626)	-	(6,855,626)
Honorarios y servicios profesionales	(757,606)	(311,364)	(126,625)	(54,395)	(4,200)	(1,254,690)	111,000	(1,143,690)
Gastos de ocupación	(1,113,033)	-	-	-	-	(1,113,033)	-	(1,113,033)
Gastos de equipo	(1,042,074)	(16,753)	(1,365)	(551)	(298)	(1,061,041)	-	(1,061,041)
Otros	(3,319,809)	(150,265)	(9,879)	(43,899)	(6,079)	(3,529,931)	-	(3,529,931)
	(13,088,148)	(178,382)	(137,869)	(99,345)	(10,577)	(13,814,321)	111,000	(13,703,321)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	6,654,266	3,862,544	99,435	(9,452)	3,375	10,610,168	(2,500,000)	8,110,168
Impuesto sobre la renta	(542,072)	-	(17,501)	(6,662)	-	(566,934)	-	(566,934)
Utilidad neta	6,111,294	3,862,544	51,935	(15,914)	3,375	10,043,234	(2,500,000)	7,543,234
Otras utilidades integrales								
Cambio neto en pérdidas netas no recibidas en valores disponibles para la venta	(750,144)	(14,614)	-	3,808	-	(760,950)	-	(760,950)
Trial de utilidades integrales para el año	5,361,150	3,847,930	51,935	(12,106)	3,375	9,252,284	(2,500,000)	6,752,284

Información de consolidación sobre el estado de utilidades integrales (No auditado)  
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010  
 (En balboas)

Towerbank International, Inc. y subsidiarias  
 (Entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation)